Bridgend County Borough Council
Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr
www.bridgend.gov.uk

Strategaeth Rhaglen Cymorth Tai Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr 2022-26 Cynllun Gweithredu

Mae ein Strategaeth Rhaglen Cymorth Tai yn nodi cyfeiriad strategol y Cyngor ar gyfer darparu gwasanaethau digartrefedd a chymorth cysylltiedig â thai, rhwng 2022 a 2026.

Mae'r Strategaeth yn nodi chwe Blaenoriaeth Strategol, gydag amcanion cysylltiedig. Y chwe blaenoriaeth strategol yw:

Blaenoriaeth Strategol 1: Cynyddu'r cyflenwad o lety addas i ddiwallu anghenion tai ymgeiswyr

Blaenoriaeth Strategol 2: Gweithredu Cynllun Pontio Ailgartrefu Cyflym

Blaenoriaeth Strategol 3: Darparu gwasanaeth hygyrch, hyblyg ac ymatebol i ddiwallu anghenion, drwy weithlu medrus sy'n cael ei werthfawrogi

Blaenoriaeth Strategol 4: Gwella cydweithio â rhanddeiliaid allweddol ar lefel strategol i wella atal digartrefedd

Blaenoriaeth Strategol 5: Gwella a chynyddu'r gwasanaethau ar gyfer y rhai sydd ag anghenion cymhleth

Blaenoriaeth Strategol 6: Mabwysiadu dull pendant, cydweithredol ac amlddisgyblaethol i gefnogi pobl sy'n cysgu allan

Mae'r Cynllun Gweithredu hwn yn nodi pob Blaenoriaeth Strategol ac yn gosod camau gweithredu penodol a fydd yn cael eu datblygu, gyda'r nod o gyflawni'r blaenoriaethau a'r amcanion a bennir.

Blaenoriaeth Strategol 1: Cynyddu'r cyflenwad o lety addas i ddiwallu anghenion tai ymgeiswyr			
Amcan	Gweithred	Cyfrifoldeb	Amserlen Darged
• Cynyddu'r cyflenwad o dai cymdeithasol addas, sydd ar gael i ddiwallu angen lleol.	• Gweithio gydag LCC i ddefnyddio ffrydiau incwm cyfalaf, fel y Grant Tai Cymdeithasol i gynyddu'r stoc o dai cymdeithasol addas.	CBSP, LCC	Rhagfyr 2026
• Cynyddu argaeledd eiddo addas yn y sector rhentu preifat.	• Lle bynnag y bo'n bosibl gweithio gyda LCC i ail-bwrpasu'r stoc bresennol er mwyn diwallu angen lleol yn y modd gorau.	CBSP, LCC	Rhagfyr 2026
• Hyrwyddo ac annog prydlesu neu rentu eiddo yn y sector preifat ac ymgysylltiad parhaus â landlordiaid yn y Sector Rhentu Preifat.	• Defnyddio ffrydiau ariannu sydd ar gael, gan gynnwys Grantiau Eiddo Gwag i ddod ag Eiddo Gwag yn ôl i ddefnydd.	CBSP, Landlordiaid Sector Preifat	Rhagfyr 2026
	• Parhau i ddarparu gwasanaeth rhentu preifat ac ehangu'r ddarpariaeth.	CBSP, Landlordiaid Sector Preifat	Cynllun prydlesu newydd i'w fabwysiadu erbyn Ebrill 2024
• Gweithio gyda phartneriaid LCC i sicrhau'r defnydd gorau o'r stoc bresennol i ddiwallu angen lleol.	• Archwilio cynlluniau sy'n cymell landlordiaid sector preifat i sicrhau bod eu stoc ar gael i'w defnyddio i atal a lleddfu digartrefedd.	CBSP, Landlordiaid Sector Preifat	Rhagfyr 2026
	• Ailgynnau'r fforwm landlordiaid preifat lleol.	CBSP, Landlordiaid Sector Preifat	Gorffennaf 2025

	• Parhau i ymgysylltu'n barhaus â LCC drwy gyfarfodydd gweithredol a strategol. • Datblygu atebion pwrpasol i ddiwallu'r anghenion tai a nodwyd gan y rhai sy'n ddigartref neu sydd dan fygythiad o ddigartrefedd. • Archwilio modelau perchnogaeth newydd ar gyfer tai fforddiadwy. • Sicrhau ymgysylltiad â'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a'r Cynllun Datblygu Lleol i adlewyrchu'r anghenion a nodwyd ar gyfer ychwaneg o unedau ac ar gyfer anghenion Grant Cymorth Tai.	CBSP, LCC CBSP, LCC CBSP CBSP	Rhagfyr 2026 Rhagfyr 2026 Rhagfyr 2026 Parhaus

Blaenoriaeth Strategol 2: Gweithredu Cynllun Pontio Ailgartrefu Cyflym			
Amcan	Gweithred	Cyfrifoldeb	Amserlen (Tymor byr <1 flwyddyn, Tymor canol 1-2 flynedd, Tymor hir >3 blynedd)
• Gweithio mewn partneriaeth â rhanddeiliaid i weithredu'r gwahanol	• Mabwysiadu Cynllun Pontio Ailgartrefu Cyflym 5 mlynedd a sicrhau bod ei bwrpas a'i rôl wrth gefnogi digartrefedd	CBSP, LCC, Darparwyr Comisiynedig	Cynllun i'w fabwysiadu erbyn Rhagfyr 2023

elfennau fel y'u nodir yn y Cynllun Pontio Ailgartrefu Cyflym. • Atal digartrefedd a'r angen am lety dros dro. • Lleihau'r angen am lety dros dro a lle bo angen, lleihau faint o amser y mae aelwydydd yn ei dreulio mewn llety dros dro. • Datblygu model yn seiliedig ar ddata cadarn, gyda thystiolaeth glir o angen.	yn cael ei ddeall yn glir gan yr holl randdeiliaid a phartneriaid		
	• Adolygu, gwerthuso a diwygio os oes angen, Bolisi Gosod Tai Cymdeithasol y Cyngor, gan ystyried barn rhanddeiliaid allweddol.	CBSP, LCC	Bydd PGTC newydd yn ei le erbyn Rhagfyr 2025
	• Sicrhau bod rhaglen fonitro ac adolygu yn cael ei chynnal i sicrhau bod y ddarpariaeth bresennol o gymorth sy'n gysylltiedig â thai yn addas i'r pwrpas ac yn cydymffurfio â Chynllun Pontio Ailgartrefu Cyflym CBSP. Ystyried ail-bwrpasu neu ailfodelu darpariaeth, os oes angen.	CBSP	Parhaus
	• Nodi a chytuno ar setiau data allweddol, sy'n cael eu monitro'n aml ac a all lywio cynllunio strategol.	CBSP, LCC, Darparwyr Comisiynedig	Rhagfyr 2025
	• Bwrw ymlaen â'r blaenoriaethau a'r camau gweithredu fel y nodir yn y Cynllun.	CBSP, LCC, Darparwyr Comisiynedig, Landlordiaid Sector Preifat	Rhagfyr 2025
	• Ymchwilio i ddatrysiadau tymor hwy i lety dros dro gan gynnwys perchnogaeth uniongyrchol gan CBSC.	CBSP	Parhaus

Blaenoriaeth Strategol 3: Darparu gwasanaeth hygyrch, hyblyg ac ymatebol i ddiwallu anghenion, drwy weithlu medrus sy’n cael ei werthfawrogi			
Amcan	Gweithred	Cyfrifoldeb	Amserlen (Tymor byr <1 flwyddyn, Tymor canol 1-2 flynedd, Tymor hir >3 blynedd)
• Sicrhau bod gwasanaethau'n hygyrch i bawb ac yn ymateb i'r rhai sydd ag anghenion ychwanegol. • Ymestyn a gwella swyddogaeth ac effaith y Porth. • Gwella ymgysylltiad parhaus â'r rhai sydd â phrofiad byw. • Darparu gwybodaeth glir am brosesau a llwybrau a chodi proffil y gwasanaethau cyngor a chymorth digartrefedd	• Adolygu a gwella elfennau gweithredol y Porth Cymorth Tai, gan gynnwys archwilio'r posibilrwydd o gael system rheoli achosion wedi'i theilwra. • Sicrhau ymgysylltiad â'r rhai sydd â phrofiad byw fel rhan o ymarferion monitro a chomisiynu parhaus ar gyfer gwasanaethau digartrefedd a chymorth tai. • Gwneud gwelliannau pellach i'r system dai Jigsaw i sicrhau ei bod yn diwallu anghenion gweithredol y gwasanaeth a'r defnyddiwr gwasanaeth.	CBSP CBSP, Darparwyr Comisiynedig CBSP	Hydref 2025 Parhaus Rhagfyr 2025

presennol, er mwyn annog unigolion mewn angen tai i fanteisio arnynt. • Sicrhau digon o gapasiti o fewn y gweithlu i ateb y galw sy'n cyflwyno. • Darparu gwasanaethau drwy weithlu gwydn a medrus, sy'n darparu darpariaeth o ansawdd uchel ac yn hyrwyddo llesiant staff.	• Sicrhau bod staff gwasanaethau mewnol a chomisiynedig yn derbyn hyfforddiant a chefnogaeth ddigonol. • Adolygu strwythurau staffio'n rheolaidd er mwyn sicrhau bod digon o gapasiti i ateb y galw parhaus.	CBSP, Darparwyr Comisiynedig CBSP, Darparwyr Comisiynedig	Parhaus Parhaus

Blaenoriaeth Strategol 4: Gwella cydweithio â rhanddeiliaid allweddol ar lefel strategol i wella atal digartrefedd			
Amcan	Gweithred	Cyfrifoldeb	Amserlen (Tymor byr <1 flwyddyn, Tymor canol 1-2 flynedd, Tymor hir >3 blynedd)
• Sicrhau perchnogaeth ehangach o ddigartrefedd ymysg rhanddeiliaid er mwyn cefnogi gwaith atal rhagofalol.	• Archwilio cyfleoedd ar gyfer Cyd-gomisiynu ym Mhen-y-bont ar Ogwr, lle bo hynny'n briodol.	CBSP, Gwasanaethau Statudol Eraill	Parhaus

• Mwy o rannu data i nodi bylchau, gyda'r potensial i gomisiynu mwy o wasanaethau ar y cyd.	• Nodi a chytuno ar setiau data allweddol gyda sefydliadau partner a all lywio rheoli a monitro perfformiad a all yn ei dro lywio cynllunio strategol yn y dyfodol.	CBSP, LCC, Darparwyr Comisiynedig, Gwasanaethau Statudol Eraill	Rhagfyr 2024
• Sefydlu diwylliant sefydliadol o ymholi lle mae dadansoddi a dehongli data'n llywio'n effeithiol y ddarpariaeth o wasanaethau.	• Adnabod a chwrdd â chynrychiolwyr priodol i drafod dull newydd o gydweithio ar lefel strategol a chytuno ar bersonél allweddol ac amlder a fformat cyfarfodydd yn y dyfodol.	CBSP, LCC, Darparwyr Comisiynedig, Gwasanaethau Statudol Eraill	Rhagfyr 2024
• Rheoli risg drwy randdeiliaid yn dod at ei gilydd i ddod o hyd i atebion a chanlyniadau ar y cyd	• Archwilio dull amlddisgyblaethol ar gyfer gwasanaethau sy'n diwallu anghenion plant a phobl ifanc.	CBSP, Darparwyr Comisiynedig	Rhagfyr 2024
• Gweithio gyda phartneriaid rhanbarthol i ymchwilio i gyfleoedd ar gyfer darparu gwasanaethau sy'n diwallu anghenion cyffredin.	• Parhau i ymgysylltu â chydweithwyr rhanbarthol, gan gynnwys drwy Grŵp Cydweithredol Rhanbarthol Cwm Taf Morgannwg (RCG)	CBSP, Aelodau o'r RCG	Parhaus
• Gweithio gyda phartneriaid, gan gynnwys cydweithwyr yn y	• Ymgysylltu â chydweithwyr yn y Gwasanaethau Cymdeithasol a LCC i hyrwyddo'r trosglwyddiad esmwyth i	CBSP	Parhaus

Gwasanaethau Cymdeithasol i weithredu'r fframwaith llety a chymorth cenedlaethol ar gyfer y rhai sy'n gadael gofal. • Archwilio amrywiaeth o ddewisiadau tai o ansawdd da ar gyfer pobl ifanc a'r rhai sy'n gadael gofal, sy'n hyrwyddo annibyniaeth, iechyd a llesiant estynedig. • Gwella cydweithio ar draws tai a gwasanaethau cymdeithasol, gan ddefnyddio cyfrifoldebau rhianta corfforaethol i ddeall ymhellach y rhesymau pam mae ymadawyr gofal yn ddigartref a pha gamau y gellir eu cymryd i atal cyflwyniadau o'r fath.	ymadawyr gofal, yn unol â Strategaeth Rhianta Corfforaethol CBSP.		

Blaenoriaeth Strategol 5: Gwella a chynyddu'r gwasanaethau ar gyfer y rhai sydd ag anghenion cymhleth			
Amcan	Gweithred	Cyfrifoldeb	Amserlen (Tymor byr <1 flwyddyn, Tymor canol 1-2 flynedd, Tymor hir >3 blynedd)
• Datblygu gwasanaethau sy'n gallu cefnogi pobl ag anghenion cymhleth iawn a rhai sydd o bosib yn barhaus.	• Cymryd ymagwedd seiliedig ar dystiolaeth i nodi bylchau yn y ddarpariaeth o wasanaethau, gan adeiladu dealltwriaeth o'r ymateb amlasiantaethol sydd ei angen i ymateb i anghenion y grŵp cleientiaid hwn.	CBSP, Darparwyr Cymorth, Gwasanaethau Statudol Eraill	Parhaus
• Cymryd ymagwedd amlasiantaethol tuag at gefnogi'r rhai ag anghenion cymhleth.	• Adeiladu ar y ddarpariaeth Tai yn Gyntaf bresennol ar gyfer anghenion cymhleth ehangach, a'r ddarpariaeth o ganolfannau asesu i gynyddu'r cyflenwad o lety a gwasanaethau cymorth i'r rhai ag anghenion cymhleth.	CBSP, LCC, Darparwyr Comisiynedig	Parhaus
• Gweithio gyda phartneriaid, gan gynnwys gwasanaethau cymdeithasol i atal digartrefedd i'r rhai ag anghenion cymhleth a chyflyrau gydol oes, megis anawsterau dysgu, iechyd	• Ymchwilio i ddatblygu modelau llety, sy'n darparu cymorth dwys arbenigol, gan gynnwys darpariaeth Tŷ Gwlyb (tymor hir).	CBSP, LCC, Darparwyr Comisiynedig	Rhagfyr 20265
	• Adeiladu ar yr ymarfer comisiynu presennol sy'n sicrhau bod gan y rhai sydd â phrofiad byw rôl wrth gomisiynu gwasanaethau sy'n seiliedig ar egwyddorion model cydgynhyrchu.	CBSP, Darparwyr Comisiynedig	Parhaus

meddwl neu gyflyrau niwroamrywiol.			

Blaenoriaeth Strategol 6: Mabwysiadu dull pendant, cydweithredol ac amlddisgyblaethol i gefnogi pobl sy'n cysgu allan			
Amcan	Gweithred	Cyfrifoldeb	Amserlen (Tymor byr <1 flwyddyn, Tymor canol 1-2 flynedd, Tymor hir >3 blynedd)
• Cadw nifer y bobl sy'n cysgu allan yn isel a sicrhau lle mae cysgu allan yn digwydd, ei fod yn brin, byrhoedlog fydd ddim yn cael ei ailadrodd. • Darparu allgymorth pendant i gynorthwyo i adnabod yn gywir a chefnogi pobl sy'n cysgu allan • Sicrhau dull amlasiantaethol o gefnogi pobl sy'n cysgu allan.	• Parhau â'r cyfarfodydd Cell Digartrefedd amlasiantaethol a chefnogaeth i gydlynu gwasanaethau ar gyfer pobl a nodwyd fel rhai sy'n cysgu allan • Gweithio'n rhagweithiol gyda phartneriaid i sicrhau bod gwasanaethau'n cefnogi ymagwedd 'pawb i mewn'. • Adolygu'r trefniadau allgymorth presennol, sydd bellach yn cael eu hariannu gan y Grant Cymorth Tai.	CBSP, Darparwyr Cymorth, Gwasanaethau Statudol Eraill CBSP, LCC Darparwyr Comisiynedig CBSP, Darparwyr Comisiynedig	Parhaus Parhaus Ebrill 2024