**Nodiadau Esboniadol Ar Y Dreth Gyngor**

**Mae’r nodiadau hyn Yn Rhan O’ch Hysbydias Galw Am Dalu**

**Bandiau'r Dreth Gyngor**

Mae gwerth eich eiddo wedi cael ei asesu gan y Swyddfa Brisio (rhan o Gyllid y Wlad) nid gan y Cyngor. Mae eich eiddo wedi cael ei osod mewn un o 9 band prisio'n seiliedig ar ei werth cyfalaf ar y farchnad agored ar 1af Ebrill 2003.

Mae'r bandiau fel a ganlyn:

|  |  |
| --- | --- |
| **Band Prisio** | **Ystod Gwerth**  **(ar 1af Ebrill 2003)** |
| A | Hyd at £44,000 |
| B | £44,001 i £65,000 |
| C | £65,001 i £91,000 |
| D | £91,001 i £123,000 |
| E | £123,001 i £162,000 |
| F | £162,001 i £223,000 |
| G | £223,001 i £324,000 |
| H | £324,001 i £424,000 |
| I | £424,001 ac yn uwch |

**Apeliadau ynghylch bandiau**

Gallwch apelio os ydych o'r farn bod eich eiddo yn y band anghywir. Gallwch gysylltu â’r ASB ar gov.uk/contact-voa ar 03000 505 505 neu drwy ysgrifennu at Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham, DH1 3UW.

**Apeliadau eraill**

Gallwch apelio wrth y Cyngor i’r cyfeiriad ar eich bil mewn perthynas ag unrhyw fater nad yw'n ymwneud á phrisio e.e.

• Nid ydych yn atebol i dalu am nad chi yw'r preswyliwr na'r perchennog.

• Dylai'r annedd fod wedi'i heithrio.

• Rydych wedi cael gwrthod gostyngiad person anabl neu ddisgownt.

**SYLWER:** Nid yw cyflwyno apȇl yn golygu y cewch ymatal rhag talu eich Treth Gyngor. Bydd addasiad yn cael ei wneud os bydd eich apȇl yn IIwyddiannus.

**Gostyngiad i band anabl**

Os yw eich eiddo wedi cael ei addasu er mwyn cwrdd ag anghenion rhywun anabl sy'n byw yn yr eiddo, efallai eich bod yn gymwys i gael gostyngiad yn eich bil Treth Gyngor. Gallwch wneud cais ar-lein ar www.bridgend.gov.uk/my-account neu cysylltwch â'r Adran Drethi i’r cyfeiriad a ddangosir ar eich bil.

**Anheddau Wedi'u Heithrio**

Mae rhai anheddau wedi'u heithrio rhag y Dreth Gyngor, sy'n golygu nad oes rhaid i chi dalu Treth Gyngor arnynt. Os yw'r Cyngor wedi rhoi eich annedd yn nosbarth y rhai a eithriwyd bydd y bil amgaeëdig yn cynnwys cod sy'n rhoi'r rheswm dros yr eithriad a chyfnod yr eithriad.

**A.** Annedd heb ei meddiannu ac ami angen, neu sydd wrthi'n cael, addasiad strwythurol neu lle mae gwaith o'r fath wedi'i gwblhau ers Ilai na 6 mis **(eithriad hwyaf 1 flwyddyn).**

**B.** Anheddau heb eu meddiannu sy'n eiddo i elusen **(eithriad hwyaf 6 mis)**.

**C.** Annedd a adawyd yn wag a heb ddodrefn **(eithriad hwyaf 6 mis)**.

**D.** Annedd a adawyd yn wag gan rywun sydd yn y carchar.

**E.** Annedd a adawyd yn wag gan rywun sydd wedi symud I dderbyn gofal personol mewn ysbyty neu gartref.

**F.** Annedd a adawyd yn wag gan rywun sydd wedi marw lle mae lIai na 6 mis wedi mynd heibio ers grant profiant neu Iythyrau gweinyddu.

**G.** Annedd wag y mae'r gyfraith yn gwahardd ei meddiannu.

**H.** Annedd wag sy'n disgwyl cael ei meddiannu gan weinidog yr crefyddol.

**I.** Annedd a adawyd yn wag gan rywun sydd wedi symud I rywle arall i dderbyn gofal personol.

**J.** Annedd a adawyd yn wag gan rywun sydd wedi symud i rywle arall i roi gofal personal i rywun arall.

**K.** Annedd a adawyd yn wag gan fyfyriwr/fyfyrwraig.

**L.** Annedd heb ei meddiannu sydd ym meddiant y benthyciwr morgeisi.

**M.** Neuaddau preswyl.

**N.** Annedd a feddiannir yn Ilwyr gan fyfyrwyr neu gan fyfyriwr/fyfyrwraig a phriod nad yw'n fyfyriwr/fyfyrwraig, nad yw'n ddinesydd Prydeinig ac sydd wedi'i (h)atal rhag derbyn cyflogaeth neu hawlio budd-daliadau.

**O.** Barics ac anheddau priodasol y lIuoedd arfog.

**P.** Annedd a feddiannir gan luoedd arfog ymweliadol.

**Q.** Annedd wag y mae ymddiriedolwr ar ran methdalwr yn gyfrifol amdani.

**R.** Llain neu angorfa na meddiannir gan garafan neu gwch.

**S.** Anheddau a feddiannir yn IIwyr gan bobI dan 18.

**T.** Anheddau heb eu meddiannu sy'n rhan o annedd arall ac y mae'n anodd eu gosod ar wahȃn.

**U.** Anheddau a feddiannir yn IIwyr gan berson neu bobI sydd ȃ nam meddyliol difrifol.

**V.** Rhai anheddau penodol a feddiannir gan ddiplomyddion.

**W.** Rhandai a feddiannir.

**X.** Anheddau a feddiannir yn IIwyr gan berson neu bobI sydd ȃ ymadawyr gofal.

**Gall dyfarnu eithriad A neu C fod yn ddibynnol ar unrhyw eithriad blaenorol a ddyfarnwyd ac mae mewn perthynas â'r eiddo nid y cyfrif.**

**Disgowntiau**

Mae disgowntiau ar gael, dan amgylchiadau penodol, am y rhesymau canlynol:

• Dim ond un oedolyn yn preswylio.

• Mwy nag un oedolyn yn preswylio, ond y preswylwyr eraill yn caeI eu diystyru.

• Caiff yr holl breswylwyr eu diystyru.

• Ail gartref.

Gellir diystyru pobl yn y categorïau canlynol at ddibenion y Dreth Gyngor:

* Myfyrwyr lIawn-amser, myfyrwyr nyrsio, hyfforddeion Hyfforddeiaeth Genedlaethol a phrentisiaid.
* Cleifion sy'n preswylio mewn ysbyty / cartrefi gofal
* Pobl sy'n derbyn gofal mewn cartrefi gofal.
* Pobl a nam meddyliol difrifol.
* Pobl sy'n aros mewn hostelau neu lochesi nos penodol.
* Pobl 18 a 19 mlwydd oed sydd yn yr ysgol neu newydd adael yr ysgol.
* Gweithwyr gofal sy'n derbyn tal isel, a gyflogir fel arfer gan elusen.
* Pobl sy'n gofalu am rywun anabl nad yw'n briod, yn bartner, yn fab neu'n ferch dan 18.
* Aelodau o gymunedau crefyddol h.y. mynaich a lIeianod.
* Pobl sydd yn y carchar.
* Ymadawyr Gofal.
* Os credwch y gallai fod gennych hawl i ddisgownt/eithriad gallwch wneud cais ar-lein ar www.bridgend.gov.uk/my-account neu cysylltwch â'r Adran Drethi i’r cyfeiriad a ddangosir ar eich bil.

Os yw'ch bil yn nodi bod gostyngiad neu eithriad wedi'i ddyfarnu, rhaid i chi hysbysu'r Cyngor os ydych chi'n credu ei fod yn anghywir cyn pen 21 diwrnod ar ôl eich newid mewn amgylchiadau. Os methwch â gwneud hynny efallai y byddwch yn destun cosb o £ 50.

Os rhoddir Gostyngiad i chi yn y Dreth Gyngor, bydd dadansoddiad yn cael ei ddarparu sy'n egluro'r cyfrifiad a'ch dyletswydd chi i hysbysu'r swyddfa hon ynghylch unrhyw newid mewn amgylchiadau.

Gellir cael mwy o wybodaeth yn ymwneud â Threth y Cyngor o www.bridgend.gov.uk/ neu'r Adran Refeniw ar 01656 643391or trwy e-bostio [taxation@bridgend.gov.uk](mailto:taxation@bridgend.gov.uk)

.