

## CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU

Canllawiau ar Daliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2023  
TAW 20%  
ANHEDDAU NEWYDD

Bwriad y taliadau ar gyfer gwaith Rheoleiddio Adeiladu yw talu am gost y gwasanaeth. Mae dau ddull y gall yr awdurdod eu defnyddio i sefydlu'r tâl am waith adeiladu:-  
Taliadau a bennir yn unigol, a sefydlu tâl safonol.

### **Penderfynu arwystl unigol**

Pennir taliadau'n unigol ar gyfer y cynlluniau mwy a/neu fwy cymhleth  
Mae hyn yn cynnwys:-

- Gwaith sy'n cynnwys codi neu addasu 20 neu fwy o anheddau neu
- Gwaith sy'n cynnwys codi neu drawsnewid anheddau lle mae arwynebedd llawr annedd yn fwy na 300m<sup>2</sup>

Os caiff eich gwaith adeiladu ei ddiffinio fel un sy'n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon e-bost at Rheoli Adeiladu yn: [buildingcontrol@bridgend.gov.uk](mailto:buildingcontrol@bridgend.gov.uk) yn ddelfrydol gyda 'cais am dâl rheoleiddio adeiladu' yn nheitl yr e-bost a darparu disgrifiad o'r gwaith arfaethedig. Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

### **Taliadau Safonol**

Mae'r tabl a ganlyn yn manylu ar y taliadau safonol ar gyfer anheddau newydd neu addasiadau i ffurfio anheddau:-

Mae'r taliadau safonol hyn wedi'u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw'r gwaith adeiladu'n cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol neu risg uchel (manylion ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o'i ddechrau i'w gwblhau. ddim yn fwy na 12 mis.

Mae'r taliadau wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol y cyfeirir ato yn y tablau taliadau safonol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y gwaith.

**TABL A**  
**TALIADAU SAFONOL AM GREU NEU ADDASU TAI NEWYDD**  
**Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%**

Nifer o dai	Tâl cynllun		Tâl Arolygu		Adeilad Tâl Hysbysiad	
(1)	(2)		(3)		(4)	
1	£215.83	£43.17	£505.00	£101.00	£720.83	£144.17
		<b>£259</b>		<b>£606</b>		<b>£865</b>
2	£297.50	£59.50	£693.33	£138.67	£990.83	£198.17
		<b>£357</b>		<b>£832</b>		<b>£1,189</b>
3	£382.50	£76.50	£891.67	£178.33	£1,274.17	£254.83
		<b>£459.</b>		<b>£1070</b>		<b>£1529</b>
4	£450.83	£90.17	£1052.50	£210.00	£1,360.83	£272.17
		<b>£541</b>		<b>£1,263</b>		<b>£1,804</b>
5	£512.50	£102.50	£1198.33	£239.67	£1706.50	£346.50
		<b>£615</b>		<b>£1,438</b>		<b>£2,053</b>
6	£,585.83	£117.17	£1365.00	£273.00	£1950.83	£390.17
		<b>£703</b>		<b>£1,638</b>		<b>£2,341</b>
7	£620.83	£124.17	£1446.67	£289.33	£2,067.50	£413.50
		<b>£745</b>		<b>£1,736</b>		<b>£2,481</b>
8	£695.83	£139.17	£1625.00	£325.00	£2,320.83	£464.17
		<b>£835</b>		<b>£1,950</b>		<b>£2,785</b>
9	£775.00	£155.00	£1806.67	£361.33	£2,581.67	£516.33
		<b>£930</b>		<b>£2,168</b>		<b>£3,098</b>
10	£852.50	£170.50	£1989.17	£308.83	£2,841.67	£568.33
		<b>£1,023</b>		<b>£2,387</b>		<b>£3,410</b>
11	£914.17	£182.83	£2,134.17	£426.83	£2759.17	£551.83
		<b>£1,097</b>		<b>£2,561</b>		<b>£3,658</b>
12	£978.33	£195.67	£2,279.17	£455.83	£3257.50	£651.50
		<b>£1,174</b>		<b>£2,735</b>		<b>£3,909</b>
13	£1040.100	£208.00	£2424.17	£484.83	£3464.17	£692.83
		<b>£1,248</b>		<b>£2,909</b>		<b>£4,157</b>
14	£1090.83	£218.17	£2544.17	£508.83	£3635.00	£727.00
		<b>£1,309</b>		<b>£3,053</b>		<b>£4,362</b>
15	£1151.67	£230.33	£2689.17	£537.83	£3840.83	£768.17
		<b>£1,382</b>		<b>£3,277</b>		<b>£4,609</b>
16	£1,215.83	£243.17	£2,834.17	£566.83	£4050.00	£810.00
		<b>£1,320</b>		<b>£3,401</b>		<b>£4,398</b>
17	£1,276.67	£255.33	£2,976.67	£595.33	£4253.33	£850.67
		<b>£1,532</b>		<b>£3,572</b>		<b>£5,104</b>
18	£1,338.33	£267.67	£3,121.67	£624.33	£4,460.00	£892.00
		<b>£1,606</b>		<b>£3,746</b>		<b>£5,352</b>
19	£1,386.67	£277.33	£3,235.00	£647.00	£4,621.67	£924.33
		<b>£1,664</b>		<b>£3,882</b>		<b>£5,546</b>

NODYN - Ar gyfer 20 neu fwy o anheddau neu os yw arwynebedd llawr annedd yn fwy na 300m. sg. mae'r tâl yn cael ei bennu'n unigol.