

**ARCHWILIAD**  
**CYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD (2018-2033)**  
**PEN-Y-BONT AR OGWR**

**RHESTR O FATERION A CHWESTIYNAU**

**M1 (1) Datganiad Sesiwn Gwrandawriad Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar  
Ogwr**

**Mater 1: Paratoi Cynllun a Fframwaith Strategol y CDLI**

*Mater — Ydy'r CDLI yn cydymffurfio'n gyfreithiol, ac ydy Strategaeth y Cynllun yn gyfiawn ac yn debygol o fod yn effeithiol wrth sicrhau y gellir diwallu anghenion datblygu Pen-y-bont ar Ogwr mewn ffordd sy'n cyfrannu at gyflawni datblygu cynaliadwy?*

**Paratoi'r Cynllun**

**1. Ydy'r CDLI wedi'i baratoi yn unol â gofynion:**

**a) Y Cytundeb Cyflawni cymeradwy, gan gynnwys y Cynllun Cynnwys Cymunedau?**

Yn wreiddiol, y bwriad oedd ceisio penderfyniad ffurfiol y Cyngor i gyflwyno'r CDLI Newydd i'w archwilio ar 14 Medi 2022 yn unol â'r DA. Fodd bynnag, oherwydd marwolaeth Ei Mawrhydi y Frenhines Elizabeth II, gohiriwyd holl gyfarfodydd y Cyngor am y pythefnos yn dechrau 12 Medi 2022. Roedd hyn yn golygu bod angen ceisio penderfyniad ffurfiol ar 19 Hydref 2022 yn lle hynny, a oedd yn mynd â'r CDLI Newydd y tu hwnt i'r cyfnod llithriad 3 mis y cytunwyd arno a nodwyd yn Adolygiad yr Ail Gytundeb Cyflenwi (DA), y cytunwyd arno ar 10 Rhagfyr 2021. Serch hynny, ar 14 Medi 2022, dywedodd Prif Gynllunydd Llywodraeth Cymru, "Hoffwn gadarnhau na fydd cyflwyno'r cynllun yn dilyn penderfyniad ffurfiol gan y Cyngor yng nghyfarfod 19 Hydref yn gwrthdaro â'r 2il DA diwygiedig. Mae'r safbwynt hwn yn adlewyrchu arwyddocâd cenedlaethol digwyddiadau diweddar, ac nid oes unrhyw effaith andwyol ar randdeiliaid". Trefnwyd bod y llythyr hwn ar gael i'r cyhoedd yn unol â'r gofynion a nodir yn Rheoliad 10, sy'n cyd-fynd â'r 2il DA diwygiedig.

Mae'r CDLI Newydd wedi cael ei baratoi fel arall yn unol â'r DA, ac mae'r Cyngor wedi cynnal ymgynghoriad yn unol â'r CIS ar bob cam priodol o baratoi'r Cynllun. Gellir dod o hyd i ragor o fanylion yn yr Adroddiad Ymgynghori Cychwynnol (SD29) a'r Adroddiad Ymgynghori Adnau (SD4).

**b) Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) (2015)? A**

Ydy, mae'r CDLI Newydd yn rhoi sylw llawn i ddarpariaethau Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 a'r Nodau Llesiant. Ystyrir thema llesiant a darpariaethau Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 drwy'r broses Arfarnu Cynaliadwyedd (SA) ac mae'n cael ei adlewyrchu yn y defnydd o'r Nodau Llesiant Lleol wrth fframio'r amcanion strategol a'r polisïau strategol. Mae amcanion y CDLI Newydd yn cysylltu â'r Nodau Llesiant, ac mae pob polisi strategol yn nodi pa rai o'r Nodau Llesiant mae'n eu bodloni. Mae Papur Cefndir 9 (SD42) yn asesu pob polisi mewn perthynas â'i gydnawsedd â'r Nodau Llesiant Lleol. Mae'r SA (SD90) a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol (SEA) yn dangos bod y CDLI Newydd yn cael effaith gadarnhaol sylweddol ar ddatblygu cynaliadwy.

### **c) Deddf Cydraddoldeb (2010)?**

Cynhaliwyd Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb (SD71), sydd wedi ystyried effeithiau posibl y CDLI Newydd ar bobl â nodweddion gwarchoddedig (negyddol neu gadarnhaol). Mae'r ddogfen hon yn offeryn amlbwrpas, sy'n cynnwys enghreifftiau o sut mae'r polisïau a'r cynigion yn helpu i hyrwyddo cydraddoldeb. Felly, mae'r camau priodol wedi'u cymryd i gydymffurfio â deddfwriaeth Asesu Effaith ar Gydraddoldeb Dyletswydd Cydraddoldeb y Sector Cyhoeddus. Mae'r Asesiad yn helpu i ddangos bod y Cyngor wedi rhoi sylw dyledus i'r angen i leihau anghydraddoldebau canlyniad sy'n deillio o anfantais economaidd-gymdeithasol wrth wneud penderfyniadau strategol o dan y Ddyletswydd Economaidd-gymdeithasol. Mae hefyd yn sicrhau ystyriaeth o Safonau'r Gymraeg.

Mae Cydraddoldeb a Chynhwysiant Cymdeithasol hefyd yn un o brif amcanion SA. Nid yw'r SA (SD90) wedi nodi unrhyw fylchau yng nghwmpas y polisi o ran lleihau tlodi ac anghydraddoldeb, mynd i'r afael ag allgáu cymdeithasol a hyrwyddo cydlyniant cymunedol, gan gynnwys drwy wella mynediad i gyfleusterau cymunedol. Rhagwelir y bydd y polisïau strategol arfaethedig canlynol yn cael effeithiau Cadarnhaol Mawr (h.y. buddiol sylweddol) ar agweddau ar yr Amcan SA hwn:

- SP6 — Strategaeth Tai Cynaliadwy;
- SP7 - Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Phobl Sioe;
- SP8 - Iechyd a Lles; a,
- SP9 - Seilwaith Cymdeithasol a Chymunedol.

## **2. Ydy'r Cynllun wedi bod yn destun Arfarniad Cynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol cadarn? ac ydy holl 'effeithiau amgylcheddol arwyddocaol tebygol' y Cynllun a phob 'dewis amgen rhesymol' wedi cael eu nodi, eu disgrifio a'u gwerthuso?**

Mae Adroddiad SA cysylltiedig y CDLI Newydd (sy'n ymgorffori SEA, SD90) yn asesu cynaliadwyedd tebygol ac effeithiau amgylcheddol sylweddol yr holl gydrannau

sylweddol yn y Cynllun (strategaeth, polisïau, dyraniadau safle, ac ati) ac yn nodi dewisiadau amgen rhesymol. Mae hyn yn adeiladu'n uniongyrchol ar adroddiadau blaenorol SA gan gynnwys Adroddiad Cwmpasu SA (2018, SD89) ac Adroddiad Cwmpasu SA Dros Dro (2019, SD88) a oedd yn cyd-fynd â Strategaeth a Ffefrir y CDLI Newydd.

Mae'r Adroddiad SA yn dangos sut mae'r broses SA, gan ymgorffori SEA, wedi llywio datblygiad y CDLI Newydd, gan gynnwys ymgorffori newidiadau a argymhellir. Mae pob cydran neu gynnig sylweddol, ynghyd ag unrhyw ddewisiadau amgen rhesymol a nodwyd, wedi bod yn destun lefel gymesur o asesiad yn erbyn yr Amcanion SA a ddiffinnir o fewn y Fframwaith SA terfynol. O ganlyniad, mae Adroddiad SA yn dod i'r casgliad bod sylw da i'r holl faterion cynaliadwyedd allweddol yn y Cynllun, gyda chydrannau'r cynllun yn perfformio'n dda yn erbyn y Fframwaith SA. Mae hefyd yn nodi cydnawsedd cryf rhwng Gweledigaeth/Amcanion y CDLI Newydd a'r Fframwaith SA, yn ogystal â dim effeithiau andwyol sylweddol tebygol (gan ystyried lliniaru yn ei holl ffurfiau).

### **3. Ydy'r Cynllun wedi bod yn destun Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd cadarn? Lle nodwyd 'effeithiau amgylcheddol sylweddol tebygol', a oes Asesiad Priodol digonol wedi'i gynnal?**

Mae holl gydrannau sylweddol y Cynllun Adnau, ac felly'r CDLI Newydd sy'n dod i'r amlwg, wedi bod yn ddarostyngedig i Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn unol â gofynion statudol. Cyhoeddwyd yr HRA (SD75, 2021) i gyd-fynd â'r Cynllun Adneuo, gan adeiladu ar gamau blaenorol yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd. Roedd hwn yn dogfennu canfyddiadau Asesiad Priodol a gynhaliwyd i nodi unrhyw effeithiau arwyddocaol tebygol ar gyfanrwydd Safleoedd Ewropeaidd yng nghyd-destun eu hamcanion cadwraeth. Daeth yr HRA i'r casgliad nad yw'r CDLI Newydd yn debygol o gael effaith sylweddol ar unrhyw un o'r safleoedd Ewropeaidd a nodwyd, naill ai ar ei ben ei hun neu ar y cyd â chynlluniau neu brosiectau eraill. Ystyrir bod y polisïau, y cynigion a'r mesurau sydd wedi'u hymgorffori yn y CDLI Newydd yn briodol i ddiogelu safleoedd Ewropeaidd yn ddigonol rhag datblygiadau sydd wedi'u cynnwys yn y Cynllun a darparu gwelliannau o ran ansawdd aer.

### **4. Ydy'r HRA yn ystyried cyngor Cyfoeth Cenedlaethol Cymru ynghylch lefelau ffosffad yn Ardal Cadwraeth Arbennig Afonol?**

Er i'r cyngor gan CNC gael ei gyhoeddi (Chwefror 2022) cyn cwblhau'r HRA (Mai 2021), mae'r Cyngor yn ymwybodol o'r cyngor ac wedi ystyried yr effaith ddilynol ar yr afonydd o fewn ffiniau'r Fwrdeistref Sirol fel rhan o baratodau'r CDLI Newydd. O ganlyniad, gan nad oes unrhyw un o afonydd y Bwrdeistrefi wedi'u nodi o dan ddynodiad Ardal Cadwraeth Arbennig Afonol, ni ystyrir bod y cyngor yn berthnasol.

## **5. Ydy'r Cynllun yn gyson â Chymru'r Dyfodol: Y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol?**

Ydy, ystyrir bod y CDLI Newydd yn cydymffurfio'n gyffredinol â fframwaith Cymru'r Dyfodol (NDF), fel sydd wedi'i fanylu ym Mhapur Cefndir 17: Cydymffurfiaeth â fframwaith Cymru'r Dyfodol (NDF, SD49). Fel rhan o'u sylwadau ar y Cynllun Adneuo, cadarnhaodd Llywodraeth Cymru, yn eu barn nhw, fod "Cynllun Datblygu Lleol Newydd Pen-y-bont ar Ogwr (2018-2033) yn cydymffurfio'n gyffredinol â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (NDF): Cymru'r Dyfodol, fel y nodir ym mharagraffau 2.16 — 2.18 y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3)".

## **6. Ydy'r Cynllun wedi ystyried gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 o ran y nodau llesiant a'r ffyrdd o weithio?**

Ydy, mae'r CDLI Newydd yn rhoi sylw llawn i ddarpariaethau Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 a'r Nodau Llesiant. Ystyrir thema llesiant a darpariaethau Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 drwy'r broses SA ac mae'n cael ei adlewyrchu yn y defnydd o'r Nodau Llesiant Lleol wrth fframio'r amcanion strategol a'r polisiâu strategol. Mae amcanion y CDLI Newydd yn cysylltu â'r Nodau Llesiant, ac mae pob polisi strategol yn nodi pa rai o'r Nodau Llesiant mae'n eu bodloni. Papur Cefndir 9: Mae cydnawsedd Amcanion y CDLI Newydd yn erbyn Cynllun Llesiant Lleol Pen-y-bont ar Ogwr (SD42) yn asesu pob polisi o ran ei gydnawsedd â'r Nodau Llesiant Lleol. Mae'r SA (a'r SEA, SD90) yn dangos bod y CDLI Newydd yn cael effaith gadarnhaol sylweddol ar ddatblygu cynaliadwy.

## **7. A fu unrhyw newidiadau sylweddol mewn polisi cenedlaethol neu amgylchiadau lleol ers i'r CDLI gael ei adneuo? Os do, beth yw goblygiadau'r newidiadau hyn i'r Cynllun? A oes angen mynd i'r afael â nhw drwy baratoi tystiolaeth newydd a/neu ddiwygio'r Cynllun? Beth yw'r amserlen arfaethedig ar gyfer y gwaith hwn?**

Ni fu llawer o newidiadau sylweddol mewn polisi cenedlaethol nac amgylchiadau lleol ers i'r CDLI Newydd gael ei Adneuo. Mae'r prif newid mewn perthynas â TAN15. Mae'r TAN15 diwygiedig sydd ar y gweill yn seiliedig ar Fap Llifogydd ar gyfer Cynllunio sy'n cynnwys amcanestyniadau sy'n dangos ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd yn y dyfodol oherwydd newid yn yr hinsawdd. Mae cynnwys amcanestyniadau o'r fath wedi achosi cynnydd sylweddol yng ngraddau'r parthau llifogydd sydd â'r perygl mwyaf. Effeithiwyd ar dri dyraniad (a gynigiwyd yn y Cam Adneuo);

Yn gyntaf, mae'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio wedi dangos nad oes modd cyflawni Parc Afon Ewenni ar gyfer defnydd preswyl mwyach, ac felly mae'r dyraniad tai wedi'i dynnu o'r CDLI Newydd.

Yn ail, dangosodd y modelu cychwynnol yr effeithiwyd ar Dir i'r Dwyrain o Bencoed. Fodd bynnag, cyflwynwyd modelu manwl i Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) ac mae'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio wedi'i ddiweddarau ers hynny. Nid oes unrhyw rwystrau i gadw'r dyraniad yn hyn o beth.

Yn drydydd, mae'r rhan fwyaf o Borthcawl a Drenwydd yn Notais yn cael eu gwarchod gan amddiffynfeydd llifogydd arfordirol presennol sy'n amddiffyn eiddo presennol yn erbyn digwyddiad llanw 1 mewn 200 mlynedd, yn y presennol. Ni chafodd hyn ei gydnabod yn wreiddiol yn y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio gan na chafodd holl asedau amddiffyn rhag llifogydd yr awdurdod lleol eu casglu ar yr iteriad cyntaf. O ganlyniad, cyflwynodd y Cyngor her map llifogydd i CNC, a gymeradwywyd. Mae Parth Amddiffynedig TAN15 bellach wedi'i briodoli i'r rhan fwyaf o Borthcawl a Drenwydd yn Notais trwy Ddiweddariad Tachwedd 2022 o'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio. Cydnabyddir hyn yn SD63 Diweddariad Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd (SFCA) Pen-y-bont ar Ogwr (2022) a baratowyd i gefnogi'r CDLI Newydd. Bydd Cynllun Amddiffynfeydd Llifogydd Porthcawl yn cael ei gwblhau ym mis Mawrth 2023 a bydd yn ychwanegu haen arall o ddiogelwch i ddiogelu'r gymuned bresennol rhag llifogydd ac effeithiau llifogydd. Mae'r amddiffynfeydd hefyd yn rhoi cyfle cyd-ddigwyddiad i wireddu buddion adfywio a chreu lleoedd ehangach ar gyfer yr ardal drwy gyflawni Glannau Porthcawl. Ar y sail hon, ystyrir y gellir datblygu safle Glannau Porthcawl gan gydymffurfio'n llawn â gofynion y TAN15 diwygiedig yn y dyfodol. Felly, ystyrir ei bod yn briodol ailddyrranu'r safle hwn, gan roi ystyriaeth fanwl i ganlyniadau llifogydd sy'n dylanwadu ar ddyluniad y cynllun yn ystod y cam cais cynllunio. Yn unol â'r argymhellion yn Niweddariad SD63 SFCA (2022), dylid hefyd ystyried effeithiau gweddilliol llifogydd mewn Asesiad Canlyniadau Llifogydd manwl sy'n cyd-fynd ag unrhyw gais cynllunio yn y dyfodol. Mae hyn yn cynnwys ystyried methiant amddiffyn, tonnau'n torri dros y top a chloi'r llanw. Mae Datganiad o Dir Cyffredin (SD99) wedi'i lofnodi rhwng y Cyngor a Chyfoeth Naturiol Cymru yn cadarnhau addasrwydd y safle ar gyfer ailddyrranu ar y sail hon.

At hynny, mae'r CDLI Newydd wedi'i ddylunio i ddarparu fframwaith polisi hyblyg a all ddelio â newidiadau annisgwyl ac annisgwyl mewn amgylchiadau fel pandemig Covid-19. Cyfeiriwch at Bapur Cefndir 11: Adolygiad Polisi Covid-19.

### ***Gweledigaeth, Amcanion a Strategaeth***

#### **8. Ydy Gweledigaeth y Cynllun yn ddigon uchelgeisiol a phenodol yn lleol i fod yn sail ar gyfer cynllunio hyd 2033? A sut y byddant yn cael eu cyflawni?**

Bwriad Gweledigaeth y Cynllun yw integreiddio'r CDLI Newydd gyda Chynllun Lles Lleol Pen-y-bont ar Ogwr, Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015, Canlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol Llywodraeth Cymru a blaenoriaethau thematig o fewn NDF a Pholisi Cynllunio Cymru (PCC). O ganlyniad,

mae'r Weledigaeth CDLI Newydd arfaethedig yn seiliedig ar ddefnyddio Creu Lleoedd i gyflawni canlyniadau economaidd a gofodol ochr yn ochr.

Mae'r Weledigaeth yn egluro bod y Fwrdeistref Sirol yn destun adnewyddu economaidd-gymdeithasol yn y tymor hir, fel y dylai'r CDLI Newydd gefnogi ymdrechion adfywio presennol a thwf pellach heb orfodi newid sylfaenol. Fodd bynnag, mae Gweledigaeth CDLI newydd wedi'i nodi sy'n mynd i'r afael yn briodol â'r heriau a'r cyfleoedd gofodol allweddol sy'n wynebu'r Fwrdeistref Sirol. Mae hyn yn cynnwys cryfderau economaidd presennol mewn gweithgynhyrchu uwch, yr angen am well seilwaith, cyfleoedd cyflogaeth newydd a datgarboneiddio sectorau allweddol, a bydd gan bob un ohonynt oblygiadau gofodol i sicrhau twf economaidd cynaliadwy. Mae Gweledigaeth arfaethedig y CDLI hefyd yn galw ar Ben-y-bont ar Ogwr a threfi sefydledig eraill (gan gynnwys Pencoed a'r Pîl, Mynydd Cynffig a Gogledd Corneli) i ddarparu ar gyfer twf cynaliadwy, gyda Phorthcawl, Maesteg a Chwm Llynfi yn darparu ar gyfer twf dan arweiniad adfywio. Mae gan bob un o'r ardaloedd twf hyn rolau penodol o fewn rhwydwaith cydlynol o aneddiadau. Yn ogystal â chefnogi twf economaidd, mae Gweledigaeth arfaethedig y CDLI yn cydnabod y bydd y dull hwn yn sicrhau'r canlyniadau lles cadarnhaol gorau posibl ac yn helpu i ddiogelu ardaloedd amgylcheddol sensitif

Mae'r Weledigaeth yn cefnogi mwy o bwyslais ar gyflawni strategaeth ofodol wedi'i hadnewyddu a pholisïau sy'n seiliedig ar le o fewn y CDLI Newydd na'r CDLI mabwysiedig presennol. Bydd hyn yn gwella natur unigryw lleol a'r gallu i ddiwallu anghenion gwahaniaethol cymunedau. Felly ystyrir bod y Weledigaeth CDLI Newydd arfaethedig yn briodol ac yn gydnaws â chyflawni datblygu cynaliadwy.

Bydd Gweledigaeth y CDLI yn cael ei chyflawni trwy gyflawni 4 Amcan Strategol, a fydd yn cael ei ategu gan 35 Amcan Penodol. Mae'r rhain yn ceisio adlewyrchu polisïau a deddfwriaeth genedlaethol wedi'u diweddarau a mynd i'r afael â'r materion sy'n wynebu'r Fwrdeistref Sirol. Mae datblygiad yr Amcanion hefyd wedi cael ei lywio gan y broses SA/SEA, yn enwedig y set gryno o faterion cynaliadwyedd allweddol y dylid mynd i'r afael â nhw yn y CDLI Newydd. Mae'r materion hyn a nodwyd wedi cael eu dwyn ymlaen i ategu'r broses SA, a thrwy hynny llunio'r pedwar Amcan Strategol canlynol, sy'n ganolog i'r CDLI. Cyfeiriwch at SD34 Papur Cefndir 1: Gweledigaeth ac Amcanion.

## **9. Ydy amcanion y Cynllun yn rhai CAMPUS ac yn gallu cyflawni'r Weledigaeth a nodwyd?**

Oes, mae amcanion y Cynllun yn rhai CAMPUS ac yn gallu cyflawni'r Weledigaeth a nodwyd. Gan weithredu gyda'i gilydd, mae'r Weledigaeth a'r Amcanion Strategol yn darparu fframwaith trosfwaol i ategu holl gydrannau eraill y CDLI Newydd. Gan adlewyrchu eu pwysigrwydd, mae'r Amcanion Strategol wedi bod yn destun profion ailadroddol a mireinio drwy'r broses SA ochr yn ochr â pharatoi'r Cynllun Adneuo. Er eu bod o reidrwydd ar lefel uchel, mae'r Amcanion Strategol sy'n deillio o hyn yn rhoi

sylw da i'r holl faterion cynaliadwyedd allweddol y mae angen i'r CDLI Newydd fynd i'r afael â nhw.

Ystyrir bod Amcanion y Cynllun yn bodloni'r canlynol:

*Penodol* — Ystyrir Amcanion Strategol y CDLI Newydd yn benodol eu natur ac fe'u dyfeisiwyd i greu'r amodau cywir i fynd i'r afael â'r amrywiol ganlyniadau llesiant cymdeithasol, diwylliannol, amgylcheddol ac economaidd. Mae'r Amcanion Strategol wedi cael eu llywio gan y broses SA/SEA, yn enwedig y set gryno o faterion cynaliadwyedd allweddol y dylid mynd i'r afael â nhw o fewn y CDLI Newydd. O'r herwydd, mae'r Amcanion Strategol yn darparu fframwaith ar gyfer gweithredu'r materion a dargedir a nodwyd o ganfyddiadau'r broses SA/SEA.

*Mesuradwy* — Bydd fframwaith monitro'r CDLI Newydd yn caniatáu asesiad parhaus i fesur p'un a yw amcanion sylfaenol y cynllun yn parhau'n ddilys neu a yw'r amgylchiadau economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol neu ddiwylliannol cyffredinol wedi newid yn sylweddol ers paratoi'r cynllun. Mae'r 4 Amcan Strategol yn cael eu cefnogi gan 35 o Amcanion Penodol. Dyfeisiwyd y rhain i greu'r amodau cywir i fynd i'r afael â'r canlyniadau llesiant cymdeithasol, diwylliannol, amgylcheddol ac economaidd amrywiol. Mae'r amcanion yn ffurfio rhan o'r sail ar gyfer monitro gweithrediad y Cynllun, unwaith y caiff ei fabwysiadu a'i roi ar waith. Mae hyn wedi galluogi llunio set o dargedau a dangosyddion o fewn y fframwaith monitro, sy'n gweithredu fel meincnod y gellir mesur perfformiad yn ei erbyn.

*Cyraeddadwy* — Diffiniwyd yr Amcanion Strategol i adlewyrchu materion allweddol a nodwyd, cyd-fynd â pholisi cenedlaethol a sicrhau cydbwysedd priodol rhwng gwahanol elfennau cynaliadwyedd. Maen nhw'n drawsbynciol eu natur ac maen nhw hefyd yn croesgyfeirio nodau ac amcanion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a Chynllun Llesiant Lleol Pen-y-bont ar Ogwr (LWBP). Gan weithredu gyda'i gilydd, mae'r Weledigaeth a'r Amcanion Strategol a Phenodol yn darparu fframwaith trosfwaol i ategu holl gydrannau eraill y CDLI Newydd. Darperir asesiad manwl o gydnawsedd ac ymdriniaeth Amcanion Strategol arfaethedig y CDLI yn erbyn Amcanion SA Fframwaith Adolygu SA CDLI Pen-y-bont ar Ogwr yn Nhabl D yr AC (SD90). Mae hyn yn dangos sylw da i amcanion cynaliadwyedd allweddol ar draws y gyfres o Amcanion Strategol arfaethedig y CDLI, gan ddangos bod yr amcanion yn gyraeddadwy.

*Realistig* — Dangosir bod Amcanion Strategol arfaethedig y CDLI Newydd yn weithredadwy ac wedi bod yn destun profion ailadroddol a mireinio drwy'r broses SA. Mae'r Amcanion Strategol yn nodi'n benodol flaenoriaethau gofodol yn nhwf aneddiadau allweddol, wrth geisio newidiadau economaidd-gymdeithasol, amgylcheddol, diwylliannol neu seilwaith mewn mannau penodol yn ardal Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr. Mae natur ofodol yn hytrach na thematig llawer o Amcanion y CDLI Newydd yn cefnogi gweithredu Gweledigaeth y CDLI Newydd ac yn helpu i osgoi tensiynau rhwng polisiau economaidd neu amgylcheddol sylfaenol. Mae hyn wedi gosod y fframwaith ar gyfer y dystiolaeth danfonadwyedd helaeth a chadarn o

fewn sylfaen dystiolaeth y Cynllun, sy'n dangos ymhellach fod yr Amcanion yn realistig.

*Seiliedig ar amser* — Bydd y fframwaith monitro yn caniatáu asesiad parhaus o p'un a yw amcanion sylfaenol y CDLI yn parhau i fod yn ddilys neu a yw'r amgylchiadau economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol neu ddiwylliannol cyffredinol wedi newid yn sylweddol ers paratoi'r cynllun. Mae'r AMR yn hanfodol i asesu cynnydd y CDLI wrth weithredu'r polisiâu sydd wedi'u cynnwys yn y cynllun a bydd yn rhoi cyfle i'r Cyngor asesu'r polisiâu yn erbyn y wybodaeth ddiweddaraf sydd ar gael. Bydd hefyd yn cynnwys monitro cynlluniau a dogfennau cysylltiedig sy'n nodi meysydd newid posibl yn ystod y cyfnod adolygu. Mae'r Cyngor wedi llunio cyfres o dargedau a dangosyddion sy'n gweithredu fel meincnod ar gyfer mesur perfformiad yn ei erbyn. Gall targedau ymwneud â chyflawni lefelau penodol o ddatblygiad a gellir eu pennu'n flynyddol neu ar adeg dros dro o fewn cyfnod y cynllun. Y targed ar gyfer y cynllun cyfan yw cyflawni gweithrediad strategaeth y CDLI Newydd, a gefnogir gan dargedau sy'n seiliedig ar amser a fframwaith monitro priodol.

## **10. Ydy Strategaeth Twf a Gofodol y Cynllun yn cynrychioli dull priodol o ddarparu, rheoli a dosbarthu twf dros gyfnod y Cynllun?**

Ydy, mae SP1 yn nodi strategaeth twf a gofodol glir i helpu i wireddu dyheadau a blaenoriaethau adfywio'r Cyngor, wrth gydbwysu'r angen i gyflawni gofynion tai yn y dyfodol hyd at 2033.

Bydd y strategaeth dwf yn galluogi rhywfaint o barhad angenrheidiol o'r CDLI presennol trwy barhau i hyrwyddo uchelgeisiau adfywio eithriadol ond gan eu hategu â thwf cynaliadwy ar gyrion aneddiadau presennol. Nod lefel y twf yw parhau i drawsnewid Pen-y-bont ar Ogwr drwy alluogi demograffig oed gweithio mwy sefydledig, gan frwydro yn erbyn allfudo a lleihau allgymudo. Byddai'r hwb hwn i'r gweithlu yn ei dro yn galluogi cwmnïau i leoli neu ehangu ym Mwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr, a thrwy hynny wrthbwysu'r boblogaeth sy'n heneiddio. Bydd y dull deublyg hwn yn cynnig cyfle sylweddol i ddarparu seilwaith angenrheidiol, sicrhau tai fforddiadwy ac ategu canolfannau presennol drwy gysylltu cartrefi newydd â chyflogaeth a gwasanaethau drwy ddulliau trafndiaeth amlfodd cynaliadwy. Ystyrir bod y strategaeth dwf yn fwyaf priodol i gyflawni yn erbyn yr ystod lawn o faterion mae'r Cynllun newydd yn ceisio mynd i'r afael â nhw a galluogi i wireddu pob un o'r pedwar Amcan Strategol. Cyfeiriwch at Bapur Cefndir 2: Opsiynau Twf Strategol (SD35).

Mae'r strategaeth twf wedi'i dosbarthu i leoliadau cynaliadwy yn unol â'r Hierarchaeth Aneddiadau a'r Strategaeth Ofodol. Rhoddwyd sylw dyledus i hygyrchedd aneddiadau, gwasanaethau, cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth er mwyn hyrwyddo ffurfiau cynaliadwy o dwf a phatrymau symud. Mae'r Strategaeth wedi dilyn dilyniant chwilio'r safle yn llym yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru. Mae tir a ddatblygwyd o'r blaen a/neu safleoedd nad ydynt yn cael eu defnyddio'n ddigonol wedi'u lleoli o fewn



aneddiadau presennol wedi cael eu hystyried yn y lle cyntaf, ac yna safleoedd addas a chynaliadwy ar gyrion yr Aneddiad Allweddol Cynradd a'r Prif Aneddiadau. Mae hyn wedi sicrhau bod y dyraniadau tai arfaethedig newydd yn gytbwys yn ddaearyddol gyda chyfleusterau cymunedol, gwasanaethau a chyfleoedd cyflogaeth o fewn aneddiadau presennol. Bydd grwpio'r prif gynhyrchwyr galw am deithio gyda'i gilydd yn y modd hwn yn helpu i leihau'r angen am deithiau hir, lleihau dibyniaeth ar y car preifat a chynyddu'r duedd i drigolion gerdded, beicio a defnyddio trafndiaeth gyhoeddus. Ystyrir bod y Strategaeth yn fwyaf priodol i sicrhau'r ddarpariaeth fwyaf posibl o dai fforddiadwy mewn ardaloedd ag angen uchel fel y nodwyd gan yr LHMA, tra'n galluogi ffurfiau cynaliadwy o ddatblygiad sy'n bodloni Amcanion y CDLI Newydd, lleihau'r pwysau ar y tir amaethyddol Gorau Mwyaf Amlbwrpas (BMV) a rhoi cyfle i fynd i'r afael â materion capasiti seilwaith presennol. Cyfeiriwch at SD36 Papur Cefndir 3: Opsiynau Strategaeth Ofodol a SD48 Papur Cefndir 15: Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas.

Yn y Cam Ymgynghori Adnau, dywedodd Llywodraeth Cymru, "Nid oes gan Lywodraeth Cymru unrhyw bryderon sylfaenol ynghylch dosbarthiad gofodol tai a thwf cyflogaeth, sef 'Cydymffurfiaeth Gyffredinol' â Chymru'r Dyfodol".

### **a) Sut mae'r Strategaeth Twf a Gofodol wedi deillio ac a yw'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn?**

Mae'r CDLI Newydd yn seiliedig ar lefel gytbwys a chynaliadwy o dwf economaidd a fydd yn hwyluso trawsnewid parhaus y Fwrdeistref Sirol yn rhwydwaith o gymunedau diogel, iach a chynhwysol sy'n cysylltu'n ehangach â Phrifddinas-Ranbarth Caerdydd a Rhanbarth Bae Abertawe. Mae'r lefel twf arfaethedig o 505 annedd y flwyddyn yn deillio o Senario POPGROUP sy'n defnyddio blwyddyn sylfaen Amcangyfrif Canol Blwyddyn SYG 2019 ac yn graddnodi ei ragdybiaethau mudo o gyfnod hanesyddol 6 blynedd (2013/14—2018/19). Roedd y cyfnod hwn yn dyst i dwf cynaliadwy yn y boblogaeth, yn rhannol gysylltiedig â nifer yr anheddau a gwblhawyd ar draws y Fwrdeistref Sirol, y mae'r CDLI Newydd yn ceisio parhau ag ef.

Bydd cynnal y llwybr hwn yn arwain at gartrefi mwy sefydledig (yn enwedig o amgylch y grŵp oedran 35-44) yn aros yn y Fwrdeistref Sirol ac yn symud i mewn iddi, ynghyd â llai o allfudo ar draws grwpiau oedran economaidd weithgar eraill. Bydd hyn yn annog poblogaeth fwy ifanc a medrus i wrthbwysu'r boblogaeth sy'n heneiddio, gan arwain at gynnydd cyffredinol yn y boblogaeth o 9.4% neu 13,681 o bobl dros gyfnod y cynllun. Bydd y lefel hon o dwf hefyd yn golygu y gellir darparu 1,595 o dai fforddiadwy, a thrwy hynny sicrhau'r ddarpariaeth fwyaf posibl ar y cyd â ffynonellau eraill o gyflenwad tai fforddiadwy yng nghyd-destun hyfywedd y cynllun cyfan. Ystyrir mai'r Strategaeth Dwf hon yw'r dull mwyaf priodol a chynaliadwy i gyflawni Gweledigaeth ac Amcanion y CDLI Newydd fel sydd wedi'u cyfiawnhau ym Mhapur Cefndir 2: Opsiynau Twf Strategol (SD35). Mae'r holl ddewisiadau amgen rhesymol hefyd wedi'u hasesu'n briodol o dan y broses SA.

Mae'r Strategaeth Ofodol yn seiliedig ar dystiolaeth gynhwysfawr, gadarn a gwerthusiad dyladwy o ystod o ddewisiadau amgen rhesymol. Cafodd y Strategaeth Ofodol arfaethedig ei llywio gan amrywiaeth o ddarnau allweddol o dystiolaeth gan gynnwys yr Aseiad Aneddiad (SD91), Aseiad Hyfywedd ar draws y Cynllun (SD81) ac LHMA (SD79). Ar y sail hon, paratowyd y CDLI Newydd i wneud y mwyaf o ddarpariaeth tai fforddiadwy mewn ardaloedd ag angen uchel, hyrwyddo datblygu cynaliadwy hyfyw, galluogi cyflawni safleoedd tir llwyd sylweddol sy'n weddill a cheisio lleihau'r pwysau ar dir amaethyddol BMV. Papur Cefndir 3: Mae Opsiynau Strategaeth Ofodol (SD36) yn cyfiawnhau'r Strategaeth hon drwy werthuso ystod o opsiynau gofodol, ac mae pob un ohonynt hefyd wedi cael eu hystyried fel dewis arall rhesymol ac wedi'u hasesu ymhellach o dan y broses SA.

### **b) Beth yw elfennau allweddol y Strategaeth Twf a Gofodol a sut maen nhw'n rhyngweithio?**

Yn y pen draw, bydd datblygiad yn cael ei gyfeirio tuag at amgylchedd sy'n ffafriol i greu lleoedd cynaliadwy sy'n hwyluso cydbwysedd o nodweddion ecogyfeillgar, economaidd fywiog a chymdeithasol gynhwysol, gyda'r nod o fod o fudd i drigolion presennol a chenedlaethau'r dyfodol fel ei gilydd. Felly, mae creu lleoedd cynaliadwy yn gydran drosfwaol sy'n sail i'r CDLI Newydd, gan geisio creu lleoedd sy'n gwneud y canlynol yn benodol:

- Diwallu anghenion holl aelodau'r gymuned;
- Hyrwyddo twf economaidd cytbwys sy'n darparu mynediad at gyfleoedd cyflogaeth;
- Darparu ar gyfer teithio llesol a rhwydweithiau Seilwaith Gwyrdd integredig;
- Darparu seilwaith a gwasanaethau priodol;
- Darparu amrywiaeth o dai preifat a fforddiadwy o ansawdd uchel; a
- Bod yn wydn ac yn addasadwy i newid a chefnogi gweledigaeth y Cyngor i wneud Pen-y-bont ar Ogwr yn Fwrdeistref Sirol ddoeth sydd wedi'i datgarboneiddio'n ddigidol.

Er mwyn galluogi gweithredu'r Strategaeth Twf a Gofodol, mae Polisi SP2 yn diffinio cyfres o Ddyraniadau Strategol lle bydd ffocws ar dwf. Mae lleoliad a maint y safleoedd hyn yn cynnig cyfleoedd i ddatblygu newydd cynaliadwy ddigwydd dros gyfnod y cynllun i helpu i fodloni Gweledigaeth ac Amcanion y CDLI Newydd a sicrhau bod y Strategaeth Adfywio a Thwf Cynaliadwy yn cael ei gweithredu. Bydd datblygu'r safleoedd hyn ar y cyd yn arwain at ddarparu datblygiadau preswyl, cyflogaeth a masnachol cynhwysfawr wrth ddarparu cludiant newydd, tai fforddiadwy, cyfleusterau cymunedol, addysg a hamdden i wasanaethu'r safleoedd priodol a'r cymunedau presennol.

Yn ogystal, mae'r safleoedd a gynigir i'w dyrannu o fewn y CDLI Newydd wedi'u nodi i sicrhau eu bod yn agos at wasanaethau lleol, manau cyflogaeth, manau gwyrdd a

chyfleoedd teithio llesol. Mae pob safle yn dangos nodweddion Creu Lleoedd a gellir cael mynediad iddynt drwy ddulliau teithio cynaliadwy, naill ai drwy gerdded neu feicio, o fewn cyfnod o 20 munud. Mae tystiolaeth o hyn ym Mhapur Cefndir 19: Y Gymdogaeth 20 Munud (SD51), sy'n dangos y gwasanaethau, cyfleusterau ac opsiynau teithio cynaliadwy cysylltiedig yn agos at bob safle.

**c) Ydy'r Strategaeth Twf a Gofodol yn cynrychioli dull cynaliadwy o gynllunio dros gyfnod y cynllun? Ac a yw'n cysylltu cludiant, cyflogaeth a thwf preswyl yn effeithiol?**

Ystyrir bod y Strategaeth Twf a Gofodol yn debygol o berfformio orau drwy gefnogi twf economaidd, galluogi darparu seilwaith allweddol, sicrhau tai fforddiadwy a gwella cysylltedd heb arwain at or-ddatblygu. Mae hyn yn seiliedig ar sicrhau cydbwysedd rhwng anheddau a darpariaeth cyflogaeth mewn modd a fydd yn ategu'r canolfannau presennol drwy gysylltu cartrefi newydd â swyddi a gwasanaethau drwy ddulliau trafndiaeth cynaliadwy, amlfodd. Bydd hyn yn cyflawni yn erbyn yr ystod lawn o faterion mae'r CDLI Newydd yn ceisio mynd i'r afael â nhw, gan gyflawni patrymau twf cynaliadwy, lleihau cymudo i'r eithaf, cefnogi aneddiadau presennol a helpu i gyflawni uchelgeisiau Prifddinas-Ranbarth Caerdydd a Rhanbarth Bae Abertawe

Mae Strategaeth Ofodol y CDLI Newydd yn blaenoriaethu datblygu tir o fewn neu ar gyrion ardaloedd trefol cynaliadwy, gan ystyried safleoedd tir llwyd a ddatblygwyd o'r blaen yn y lle cyntaf. Mae'r dull hwn yn sicrhau bod datblygiadau wedi'u lleoli mewn ardaloedd sy'n agos at gyfleusterau a gwasanaethau presennol, sy'n gallu darparu ar gyfer twf ychwanegol ac yn cynnwys y seilwaith angenrheidiol i alluogi preswylwyr i ddiwallu eu hanghenion drwy ddulliau teithio cynaliadwy. Yn hyn o beth, mae'r Strategaeth Ofodol yn dangos cydweddiad ag egwyddorion y Gymdogaeth 20 Munud, sy'n pwysleisio rhoi'r gallu i bobl ddefnyddio gwasanaethau a chyfleusterau allweddol o fewn taith gerdded neu feicio 20 munud o'u cartrefi, gydag opsiynau beicio diogel a thrafnidiaeth leol. Er mwyn cefnogi'r egwyddor hon ymhellach, nod y CDLI Newydd yw lleihau dibyniaeth ar geir preifat a helpu'r Fwrdeistref Sirol i gyflawni'r egwyddorion a nodir gan Ddeddf Teithio Llesol (Cymru) 2013). Fel rhan o'r broses hon, mae Mapiau Rhwydwaith Teithio Llesol wedi cael eu cynhyrchu fel rhan o'r broses CDLI Newydd i nodi'r llwybrau cerdded a beicio sydd eu hangen i greu rhwydweithiau cwbl integredig ar gyfer cerdded a beicio i gael mynediad at waith, addysg, gwasanaethau a chyfleusterau.

Mae Tabl 6 yn y Datganiad Ysgrifenedig (SD1) yn dangos sut mae datblygiadau cyflogaeth a phreswyl newydd yn cael eu cyfeirio at aneddiadau penodol i fynd i'r afael â'r materion a'r amcanion sydd wedi'u cynnwys yn y Cynllun. Mae'r dosbarthiad gofodol hwn yn adlewyrchu'r Hierarchaeth Aneddiadau (SF1) a'r Strategaeth Ofodol i sicrhau datblygiad lleoedd cynaliadwy, gan atgyfnerthu egwyddorion creu lleoedd ar yr un pryd. Cynlluniwyd y strategaeth ofodol i gynnal datblygiad economaidd ac annog creu swyddi gan y bydd yr Ardaloedd Twf yn cael eu hystyried fwyfwy fel lleoedd deniadol i fusnesau gael eu lleoli, o ystyried y sylfaen gyflogaeth gynyddol ac argaeledd llafur medrus.

O'r herwydd, ystyrir bod y Strategaeth Twf a Gofodol yn cynrychioli dull cynaliadwy o gynllunio dros gyfnod y cynllun ac mae'n cyflawni hyn drwy gysylltu trafndiaeth, cyflogaeth a thwf preswyl yn effeithiol. Cyfeiriwch at Bapur Cefndir 2: Opsiynau Twf Strategol (SD35), Papur Cefndir 3: Opsiynau Strategaeth Ofodol (SD36) a Phapur Cefndir 19: Cymdogaeth 20-Munud (SD51).

**d) Ydy'r Strategaeth Twf a Gofodol yn gwneud y defnydd gorau posibl o dir a ddatblygwyd o'r blaen? A mabwysiadu'r dull dilyniannol o ryddhau tir fel y nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru?**

Ystyrir bod y Strategaeth Twf a Gofodol yn fwyaf priodol i adeiladu ar lwyddiannau strategaeth bresennol y CDLI drwy flaenoriaethu datblygu tir o fewn neu ar gyrion ardaloedd trefol, yn enwedig ar safleoedd 'tir llwyd' a ddatblygwyd o'r blaen. Bydd Porthcawl, Maesteg a Chwm Llynfi yn parhau i fod yn flaenoriaethau adfywio drwy eu dynodi'n Ardaloedd Twf Adfywio, ynghyd â mwy o Ardaloedd Adfywio yn y gymuned yng Nghwm Ogwr a Chwm Garw. Mae'r ymrwymiad parhaus i gyfleoedd datblygu tir llwyd yn yr ardaloedd hyn yn cynrychioli rhywfaint o barhad angenrheidiol gyda'r CDLI presennol, yn cytuno â'r dilyniant chwilio am safle a amlinellir yn PPW ac yn ceisio lleihau'r pwysau datblygiadol ar y tir amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas (BMV).

Fodd bynnag, o ystyried llwyddiant y CDLI presennol wrth gyflawni datblygiad ar dir llwyd, nifer cymharol fach o safleoedd tir llwyd hyfyw a chyflawnadwy sy'n weddill yn y fwrdeistref sirol. Am y rheswm hwn, ac i sicrhau bod cyflenwad tir y gellir ei gyflawni ar gyfer tai yn cael ei gynnal, mae'r strategaeth hefyd yn ceisio nodi safleoedd hyfyw, cyflawnadwy a chynaliadwy mewn mannau eraill gan gynnwys rhai dyraniadau tir glas. Felly, caiff twf cysylltiedig ei sianelu tuag at Ben-y-bont ar Ogwr, Pencoed a'r Pîl, Mynydd Cynffig a Gogledd Corneli. Mae'r dull hwn yn adlewyrchu dosbarthiad yr aneddiadau hyn o fewn yr Hierarchaeth Aneddiadau, ynghyd â'u hangen mawr am dai fforddiadwy, hyfywedd eang a'u gallu i ddarparu ar gyfer twf mewn modd cynaliadwy. Bydd dynodi'r aneddiadau hyn yn Ardaloedd Twf Cynaliadwy yn ffordd o gefnogi eu gwasanaethau a'u cyfleusterau presennol, gan alluogi darparu seilwaith cysylltiedig a manteisio ar eu lleoliad ar y rhwydwaith ffyrdd a rheilffyrdd strategol.

Felly, mae'r Strategaeth yn gyson â'r dilyniant chwilio am safleoedd a amlinellir ym Mholisi Cynllunio Cymru o ran blaenoriaethu safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen a thir nas defnyddiwyd ddigon o fewn aneddiadau cyn ystyried tir ar gyrion aneddiadau a safleoedd tir glas. Bydd strategaethau dan arweiniad adfywio ar gyfer Porthcawl a Maesteg yn lleihau'r pwysau ar dir amaethyddol BMV yn yr amgylchoedd hyn. Yn yr un modd, rhoddwyd cryn bwysau ar ddiogelu tir amaethyddol BMV rhag cael ei ddatblygu (ochr yn ochr ag ystyriaethau cynllunio eraill) mewn ardaloedd eraill drwy gydol paratoi'r CDLI ac wrth asesu Safleoedd Posibl. Felly, mae'r dull dilyniannol o ryddhau tir wedi'i ymgorffori yn y broses o ddewis safleoedd o'r dechrau wrth baratoi'r cynllun. Cyfeiriwch at Bapur Cefndir 3: Opsiynau Strategaeth Ofodol (SD36) a Phapur Cefndir 15: Adroddiad Asesu Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas (SD48) a Safleoedd Ymgeisiol (2022, SD64).

**e) Ydy'r strategaeth a'r fframwaith polisi yn gyson â pholisi cynllunio cenedlaethol sy'n ymwneud â Pherygl Llifogydd?**

Mae polisi SP4 yn cydnabod y perygl o lifogydd fel effaith allweddol newid yn yr hinsawdd. Nod y Polisi yw llywio datblygiadau sy'n agored iawn i niwed i ffwrdd o ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd, asesu goblygiadau datblygiadau mewn ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd a sicrhau nad yw datblygiadau newydd yn cynyddu'r perygl o lifogydd mewn mannau eraill. Mae'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio sy'n cyd-fynd â TAN 15 yn cynnwys gwybodaeth am newid yn yr hinsawdd i ddangos sut y bydd hyn yn effeithio ar faint perygl llifogydd dros y ganrif nesaf, ynghyd â maint posibl llifogydd gan dybio nad oes amddiffynfeydd ar waith. Yn ogystal, mae'r Cyngor wedi cynhyrchu Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd (2020, SD62), a ddiweddarwyd yn 2022 (SD63), sy'n chwarae rhan hanfodol wrth alluogi dull strategol a rhagweithiol o reoli perygl llifogydd. Mae'r asesiad yn cynorthwyo i ddeall y perygl presennol o lifogydd ar raddfa ofodol eang a sut mae hyn yn debygol o newid yn y dyfodol mewn ymateb i newid yn yr hinsawdd. Mae'r wybodaeth hon wedi dylanwadu ar y lleoliad a'r math o ddyraniadau datblygu yn y CDLI Newydd ac mae hefyd wedi llywio polisiâu ar berygl llifogydd lle gellir asesu cynigion datblygu dilynol. Yn nodedig, mae Polisi DNP9 yn nodi bod yn rhaid i bob datblygiad mewn ardaloedd perygl llifogydd gael ei gefnogi gan Asesiad Canlyniadau/Risg Llifogydd ac ymgorffori unrhyw fesurau lliniaru sydd eu hangen i osgoi neu reoli mwy o berygl llifogydd. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol newydd hefyd yn cael eu paratoi i osod y fframwaith ar gyfer dull lleol o reoli perygl llifogydd yng Nghanol Tref Pen-y-bont ar Ogwr.

At hynny, mae'r SA (SD90) a gynhaliwyd fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Newydd wedi ystyried effeithiau posibl y Cynllun ar ddŵr, gan gynnwys ansawdd dŵr, ecosystemau, defnydd cynaliadwy o ddŵr, capasiti carthffosiaeth, perygl llifogydd a'r cyfleoedd i wella rheolaeth perygl llifogydd.

**f) Ydy'r Strategaeth Twf a Gofodol yn gyson â rhai'r awdurdodau cyfagos? Beth yw'r prif faterion trawsffiniol a sut mae'r rhain wedi cael eu trin?**

Cyn dechrau'r CDLI Newydd, archwiliodd Pen-y-bont ar Ogwr yr opsiwn o ymgymryd â CDLI ar y cyd ag CDLIau Rhondda Cynon Taf a Chaerffili, er nad oedd y naill na'r llall yn symud ymlaen â'u hadolygiadau CDLI ar yr adeg honno. **Er bod y sefyllfa hon wedi newid ers hynny, nid oedd amserlenni'r adolygiad yn cyd-fynd ac felly dilynodd Pen-y-bont ar Ogwr gyngor Llywodraeth Cymru i fwrw ymlaen i adolygu'r CDLI presennol o ddifrif.**

Mae'r gwaith o baratoi CDLI Newydd Pen-y-bont ar Ogwr bellach wedi symud yn ei

flaen ymhellach na CDLIau eraill (sydd i'w disodli) yn y rhanbarth. Nid oedd y twf a'r strategaethau gofodol a gynigiwyd gan awdurdodau cyfagos yn sicr, ac nid yw'n sicr eto. Serch hynny, mae CDLI Pen-y-bont ar Ogwr wedi'i baratoi mewn modd a fydd yn sicrhau aliniad trawsffiniol a rhanbarthol yn y dyfodol.

I ddechrau, defnyddiwyd methodolegau rhanbarthol drwy gydol datblygiad sylfaen dystiolaeth y CDLI Newydd i lywio, er enghraifft, yr Asesiad o Aneddiadau a'r Asesiad Safleoedd Ymgeisiol. Mae hyn wedi sicrhau dull cyson o ddatblygu sylfaen dystiolaeth, wedi helpu i gael gwared ar ddyblygu ac wedi hyrwyddo rhannu data ac arfer gorau ar draws y rhanbarth. O'r herwydd, paratowyd y sylfaen dystiolaeth leol i ystyried y cyd-destun rhanbarthol ehangach cyn belled ag y bo modd, gan gydnabod nad yw astudiaethau sylfaen dystiolaeth ehangach a dulliau polisi wedi'u datblygu a'u cytuno eto.

Mae'r CDLI Newydd hefyd wedi'i baratoi yn dilyn deialog agos gyda bob LPA cyfagos (Cynghorau Bwrdeistref Sirol Bro Morgannwg, Castell-nedd Port Talbot a Rhondda Cynon Taf) yn ogystal â sefydliadau hanfodol eraill. Cynhaliwyd y ddeialog hon ar sail unigol a phwnc, ond hefyd drwy Grŵp Cynllunio Strategol De-ddwyrain Cymru a fforymau eraill sy'n seiliedig ar bynciau. Mae Pennod Cyd-destun Gofodol y CDLI Newydd yn cyfeirio at Gynlluniau mabwysiedig yr ACLlau cyfagos, ac mae'r cyfan wedi cael eu hystyried drwy gydol paratoi'r Cynllun i sicrhau cydnawsedd.

Mae'r brif broblem drawsffiniol gyda Rhondda Cynon Taf yn ymwneud â Safle Datblygu Strategol Llanillid ym Mrynna cyfagos, yn benodol ynghylch darpariaeth addysg yn y dyfodol. Fodd bynnag, mae'r ddau Awdurdod Addysg Lleol yn cydweithio i fynd i'r afael â materion o'r fath ac ni fydd y CDLI Newydd yn atal datrysiaid yn y dyfodol.

Roedd y prif bryder trawsffiniol cychwynnol gyda Bro Morgannwg yn ymwneud â symudiadau cerbydau ychwanegol posibl i'r de o Ben-y-bont ar Ogwr i'r Fro. Fodd bynnag, mae'r dyraniadau priodol wedi'u cynllunio i hyrwyddo aneddiadau hunangynhwysol, wedi'u seilio ar egwyddorion creu lleoedd cynaliadwy a theithio llesol sy'n galluogi cyflawni'r cysyniad 'cymdogaeth 20 munud'. Ar y sail hon, ystyriwyd nad oedd unrhyw broblemau sylfaenol gyda'r CDLI Newydd. Mae Datganiad o Dir Cyffredin wedi'i lofnodi gyda Bro Morgannwg (SD239) i'r perwyl hwn, sy'n cadarnhau bod y ddwy ochr wedi cydweithio'n agos trwy gydol y gwahanol gamau o baratoi'r CDLI Newydd. Mae hyn wedi cynnwys cyfarfodydd ymgysylltu i drafod ac adolygu gwahanol gamau'r cynllun. Yn ogystal, ni wnaeth Cyngor Bro Morgannwg godi unrhyw wrthwynebiadau na phryderon drwy'r broses ymgynghori ffurfiol ynghylch y CDLI Newydd a'i sail dystiolaeth ategol.

Ni thynnwyd sylw at unrhyw faterion trawsffiniol penodol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot. Mae'r Datganiad Tir Cyffredin a lofnodwyd gyda Chyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot (SD102) yn cadarnhau bod y ddwy ochr wedi cydweithio drwy gydol gwahanol gamau paratoi'r CDLI Newydd ac nad oes gan y Cyngor unrhyw wrthwynebiadau na phryderon ynghylch y CDLI Newydd a'i sylfaen

dystiolaeth ategol. At hynny, mae'r ddwy ochr yn cytuno, oherwydd y gwahanol linellau amser paratoi cynllun, nad oedd yn briodol paratoi cynllun neu sylfaen dystiolaeth wedi'i ffurfioli ar y cyd.

## **11. Sut y deilliodd yr Hierarchaeth Aneddiadau, ac a yw'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?**

Mae'r CDLI Newydd yn nodi ac yn gwahaniaethu rhwng cynaliadwyedd lleoedd trwy ddiffinio hierarchaeth aneddiadau. Mae hyn yn cael ei lywio gan gasgliadau Asesiad Aneddiad Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr (2019, a ddiweddarwyd yn 2021, SD91), sy'n adlewyrchu patrwm aneddiadau hanesyddol a swyddogaethol Pen-y-bont ar Ogwr ac sy'n ceisio sicrhau lleoedd mwy cynaliadwy mewn nifer o ffyrdd.

Yn ystod y Cam Strategaeth a Ffebrir, dywedodd Llywodraeth Cymru, "Mae'r hierarchaeth aneddiadau wedi'i llywio gan Bapur Asesu Aneddiadau, y mae ei fethodoleg yn fanwl, yn sensitif ac wedi'i phwysoli tuag at feini prawf cynaliadwyedd, yn enwedig agosrwydd at drafnidiaeth gyhoeddus ac amllder ar adegau prysur, cyfleoedd cyflogaeth a gwasanaethau a chyfleusterau. Mae Llywodraeth Cymru yn gyffredinol gefnogol i'r dull hwn".

Mae graddfa a math y twf wedi'i ddsbarthu i aneddiadau yn dibynnu ar eu rolau, swyddogaethau a safleoedd unigol o fewn yr Hierarchaeth Aneddiadau. Mae hyn er mwyn sicrhau bod y CDLI Newydd yn cyfeirio'r rhan fwyaf o'r twf tuag at ardaloedd sydd eisoes yn elwa o seilwaith, gwasanaethau a chyfleusterau da, neu lle gellir darparu capasiti ychwanegol. Mae'r fethodoleg yn glir ac yn rhesymegol, yn deillio o ddull rhanbarthol.

### **a) Beth yw pwrpas yr hierarchaeth aneddiadau? A fydd yn arwain datblygiadau newydd i'r lleoliadau mwyaf cynaliadwy? Ac a yw'n glir pa fathau o ddatblygiadau, ac eithrio tai, fydd yn briodol ym mhob haen o'r hierarchaeth, a faint ohonynt?**

Diben yr Hierarchaeth Aneddiadau yw arwain y lefel a'r math priodol o dwf i wahanol aneddiadau yn dibynnu ar eu rolau, swyddogaethau a lleoliadau unigol. Mae hyn er mwyn sicrhau bod y CDLI Newydd yn cyfeirio'r rhan fwyaf o'r twf tuag at y lleoliadau mwyaf cynaliadwy sydd eisoes yn elwa o seilwaith, gwasanaethau a chyfleusterau da, neu lle gellir darparu capasiti ychwanegol.

Mae crynodeb o ddsbarthiad gofodol tai wedi'i nodi yn Nhabl 7 y Datganiad Ysgrifenedig (SD1), sy'n nodi sut y bydd ffigur y Cynllun o ran gofynion tai yn cael ei fodloni drwy'r ystod lawn o ffrydiau cyflenwi tai. Mae'r cwantwm mwyaf o ddatblygiadau preswyl (42% o'r cyfanswm) yn cael ei gyfeirio tuag at Ben-y-bont ar Ogwr fel y Prif Aneddiad Allweddol a'r prif ffocws ar gyfer twf cynaliadwy, sy'n cael ei ddsbarthu fel yr unig aneddiad 'Haen 1'. Cynigir twf cymesur hefyd yn y pedwar Prif Aneddiad 'Haen 2' sef Maesteg (9%), Pencoed (11%), Porthcawl (13%) ac aneddiad wedi'i grwpio y Pîl, Mynydd Cynffig a Gogledd Corneli (13%). Mae'r twf sy'n weddill yn cael ei sianelu

tuag at 'Haen 3', sy'n cynnwys Porth y Cymoedd ac aneddiadau lleol y tu allan i Ardaloedd Twf. Mae hyn yn gyson â'r Hierarchaeth Aneddiadau (a lywiwyd gan yr Astudiaeth Asesu Aneddiadau (2019, diwygiedig 2021, SD91) a'r Strategaeth Ofodol (cyfeiriwch at Bapur Cefndir 3: Opsiynau y Strategaeth Ofodol, SD36).

Mae Tabl 6 o'r Datganiad Ysgrifenedig (SD1) yn dangos swm a chyfran y cyflenwad tai o'i gymharu â thir cyflogaeth gwag a ddyrannwyd yn y CDLI fesul ardal. Mae'r tabl hwn yn mesur faint o dir cyflogaeth 'gofod B' y bwriedir ei wneud ac a ystyrir felly yn briodol ym mhob haen o'r Hierarchaeth Aneddiadau. Mae'r swm uchaf o dir cyflogaeth (50.2ha; 70% o holl dir cyflogaeth) ym Mhen-y-bont ar Ogwr (Haen 1), gan adlewyrchu bod ei statws fel aneddiad isranbarthol yn ganolbwynt ar gyfer datblygiadau masnachol, gwasanaeth a chyflogaeth. Mae'r rhan fwyaf o'r tir cyflogaeth sy'n weddill wedi'i ddyrannu o fewn Aneddiadau Haen 2 Pencoed (6.4ha; 9% o'r cyfanswm), Maesteg (3.5ha; 5% o'r cyfanswm) a'r Pîl, Mynydd Cynffig a Gogledd Corneli (4.83ha; 6% o'r cyfanswm). Mae hyn yn adlewyrchu eu statws fel Prif Aneddiadau o fewn yr hierarchaeth. Er nad oes unrhyw dir cyflogaeth 'gofod B' yn cael ei ddyrannu o fewn Aneddiad Haen 2 Porthcawl, mae'n debygol y bydd y rhan fwyaf o gyflogaeth yn y dref yn parhau i gael ei darparu trwy dwf arfaethedig yn y sectorau masnachol, hamdden a thwristiaeth. Y tu allan i'r Ardaloedd Twf, bydd Porth y Cymoedd (Aneddiad Haen 3) yn cael ei gynnal fel lleoliad cyflogaeth pwysig (6.4ha; 9% o'r cyfanswm), sy'n gwasanaethu ei gefndiroedd yn ogystal â Chwm Ogwr a Chwm Garw. Fodd bynnag, ar hyn o bryd, mae problemau capasiti trafnidiaeth yn atal datblygiadau sylweddol ychwanegol o fewn yr ardal hon (cyfeiriwch at SD41, Papur Cefndir 8: Cyffordd 36 yr M4). Gyda'i gilydd, dyrennir 0.4ha (1%) o dir cyflogaeth o fewn yr Aneddiadau Lleol (Haen 3 hefyd), gan gydnabod bod cyfleoedd cyflogaeth lleol yn bwysig i gynaliadwy a gwella cymunedau ar lefel fwy cymedrol sy'n briodol i'w maint, eu rôl a'u swyddogaeth.

Mae'r Hierarchaeth Aneddiadau hefyd yn rhyng-gysylltiedig â'r Hierarchaeth Manwerthu fel y nodir yn SP12. Bydd cyfleusterau manwerthu, masnachol, hamdden, addysg, iechyd, cymunedol, gwasanaethau cyhoeddus a datblygiadau cyflogaeth priodol (B1) newydd yn destun ffocws yn ôl yr Hierarchaeth Manwerthu, gan roi sylw i natur, maint a lleoliad y datblygiad arfaethedig. Yn seiliedig ar ganfyddiadau'r Astudiaeth Manwerthu (2019, SD85) a'r Diweddariad Astudiaeth Manwerthu (2022, SD86), mae angen manwerthu yn cael ei ddiwallu trwy gyfuniad o ddyraniadau penodol a gofod gwag o fewn canolfannau masnachol fel y nodwyd yn ENT6 a gwneud y mwyaf o egwyddorion Canol Trefi'n Gyntaf. Mae Pen-y-bont ar Ogwr ar frig yr Hierarchaeth Manwerthu a dyma'r unig ganol trefn a ddynodir fel Canolfan Isranbarthol. Mae'n gweithredu fel y brif ganolfan siopa i drigolion y Fwrdeistref Sirol a chymunedau mewn awdurdodau cyfagos, gan fanteisio ar ei gorsafoedd bysiau a thrên hygyrch iawn. Mae ychydig llai na 2 hectar o ofod manwerthu a bwyd a diod yn cael ei ddyrannu i Ben-y-bont ar Ogwr (Polisi ENT6 yn cyfeirio at hyn). Mae Canol Trefi Maesteg a Phorthcawl yn ail yn yr Hierarchaeth Manwerthu, ac yna Canol Ardal Pencoed, y Pîl a Mynydd Cynffig, sydd i gyd gyda'i gilydd yn Aneddiadau Haen 2 yn



yr Hierarchaeth Aneddiadau, ac mae ychydig o dan 1ha o ofod manwerthu yn cael ei ddosrannu gyda'i gilydd i Haen 2. Gweler hefyd Papur Cefndir 6: Manwerthu (SD39).

I grynhoi, mae'r Hierarchaeth Aneddiadau wedi arwain datblygiadau i'r lleoliadau mwyaf cynaliadwy ac wedi rhoi eglurder ar y mathau o ddatblygiadau a faint o ddatblygiadau sy'n briodol o fewn pob haen, gan gynnwys tai, cyflogaeth a dibenion manwerthu. Bydd hyn yn manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd ar gyfer ffurfiau hunangynhwysol, cynaliadwy o ddatblygiadau sy'n cael eu harwain gan greu lleoedd ac sydd wedi'u seilio ar egwyddorion teithio llesol.

### **b) Beth yw'r rhesymeg dros rannu'r cyfrannau datblygu ar draws yr haenau?**

Mae'r gyfran fwyaf o ddatblygiadau (42% o ddatblygiadau preswyl, 70% o dir cyflogaeth a 64% o ofod manwerthu a bwyd a diod) wedi'i neilltuo i Haen 1, sy'n cwmpasu Prif Aneddiad Allweddol Pen-y-bont ar Ogwr. Mae hyn yn adlewyrchu rôl flaenllaw Pen-y-bont ar Ogwr fel canolfan cyflogaeth a manwerthu hygyrch iawn sydd â chylch isranbarthol o ddylanwad. Mae dros draean o'r boblogaeth yn yr ardal weinyddol yn byw yn un o is-ardaloedd Pen-y-bont ar Ogwr, gan elwa o'r ystod o wasanaethau a chyfleusterau sydd ar gael. Mae'r ffactorau rhyng-gysylltiedig hyn yn cyfiawnhau Pen-y-bont ar Ogwr fel y Prif Aneddiad Allweddol yn y Fwrdeistref Sirol ac mae'n dangos y duedd uchaf i ddarparu ar gyfer datblygiadau hyfyw a chynaliadwy a arweinir gan greu lleoedd. Mae cyfran y datblygiad a neilltuwyd i Haen 1 yn adlewyrchu'r ffaith hon.

Mae'r rhan fwyaf o'r datblygiad sy'n weddill wedi'i ddosbarthu ar draws Haen 2 yr hierarchaeth, gan gynnwys 20% o'r holl dir cyflogaeth, 36% o ofod manwerthu a datblygiadau preswyl wedi'u gwasgaru ar draws pedwar Prif Aneddiad Porthcawl (13%), Maesteg (9%), Pencoed (11%) ac aneddiad wedi'i grwpio y Pîl, Mynydd Cynffig a Gogledd Corneli (13%). Mae'r aneddiadau o fewn Haen 2 yn dangos swyddogaeth gyflogaeth gref gyda chrynodeiad presennol o fusnesau ac amrywiaeth dda o wasanaethau siopa a chymunedol sy'n diwallu anghenion pob aneddiad a'r ardal gyfagos. Mae'r aneddiadau yn gymharol dda o ran bod yn hunangynhwysol o gymharu ag aneddiadau eraill ar draws y Fwrdeistref Sirol ac maen nhw'n dangos amrywiaeth o gyfleoedd teithio cynaliadwy sy'n cysylltu ag ardaloedd cyfagos, Pen-y-bont ar Ogwr a'r rhanbarth ehangach. Mae'r ffactorau rhyng-gysylltiedig hyn yn cyfiawnhau dosbarthu'r aneddiadau hyn fel Prif Aneddiadau, a chyfran y datblygiadau sy'n cael ei dosbarthu i Haen 2, y gellir, ynghyd â Haen 1, eu cynnal a'u symud ymlaen drwy ddatblygu cynaliadwy yn y dyfodol.

Porth y Cymoedd yw'r Prif Aneddiad sy'n weddill a'r pumed prif aneddiad, sy'n meddiannu lleoliad canolog yn y Fwrdeistref Sirol ac yn ffurfio ardal drefol ddi-dor bron i'r gogledd o'r M4 yng ngheg Cymoedd Ogwr, Garw a Llynfi. Mae'r ardal hon yn cynnwys nifer o is-aneddiadau rhyng-gysylltiedig, sy'n dangos hygyrchedd uchel (gan gynnwys dwy orsaf reilffordd a chysylltiadau â'r M4), cyfleusterau manwerthu ac ystadau diwydiannol. Fodd bynnag, mae Porth y Cymoedd wedi darparu ar gyfer

datblygiadau newydd sylweddol yn ystod oes y CDLI presennol ac erbyn hyn mae problemau capasiti yn rhedeg o'r gogledd i'r de ar gyffordd 36 yr M4. Mae'r mater hwn yn golygu bod yr aneddiad yn llai addas ar gyfer datblygiad cynaliadwy sylweddol dros gyfnod y CDLI Newydd, felly mae wedi'i leoli o fewn Haen 3 yr Hierarchaeth Aneddiadau ynghyd â'r Aneddiadau Lleol y tu allan i Ardaloedd Twf. Mae'r Aneddiadau Lleol yn cyflawni swyddogaeth manwerthu a chyfleusterau cymunedol mwy cyfyngedig, gan wasanaethu eu trigolion lleol yn bennaf. Er bod yr holl wasanaethau a chyfleusterau yn bwysig i'w priod gefndiroedd, mae'r rhai sy'n cael eu cynnig yn yr aneddiadau hyn yn dod o ddalgylch llai ac yn gyfyngedig yn bennaf i wasanaethu'r boblogaeth fwy uniongyrchol. O'r herwydd, mae'r cyfle i Aneddiadau Lleol ddarparu ar gyfer datblygiadau sylweddol yn fwy cyfyngedig, ond eto mae cyfleoedd o hyd i gefnogi twf ar raddfa lai a arweinir gan adfywio er mwyn hwyluso datblygiad economaidd lleol. Gyda'i gilydd, cyfran y datblygiadau a neilltuwyd i Haen 3 sydd isaf, gyda 12% o'r holl ddatblygiadau preswyl, 10% o'r holl dir cyflogaeth a dim dyraniadau manwerthu penodol.

Mae'r datblygiad ar draws pob haen wedi'i dosbarthu i leoliadau cynaliadwy yn unol â'r Hierarchaeth Aneddiadau a'r Strategaeth Ofodol. Rhoddwyd sylw dyledus i hygyrchedd aneddiadau, gwasanaethau, cyfleusterau, cyfleoedd cyflogaeth yng nghyd-destun capasiti trefol hyfyw er mwyn hyrwyddo ffurfiau cynaliadwy o dwf a phatrymau symud. Cyfeiriwch at yr Astudiaeth Asesu Aneddiad (2019, diwygiedig 2021, SD91) a'r Strategaeth Ofodol (cyfeiriwch at Bapur Cefndir 3: Opsiynau y Strategaeth Ofodol, SD36).

### **c) Ydy ffiniau'r aneddiadau wedi'u llunio'n ddigon eang i alluogi'r twf a ragwelir?**

Ydy, mae'r Cyngor wedi cwblhau Adolygiad Ffiniau Aneddiad (SD92, 2022) fel rhan o'r broses CDLI Newydd, sy'n cydbwysu'r angen i gyflawni'r strategaeth dwf a gofodol â chadwraeth cefn gwlad i bob pwrpas. Roedd yr Adolygiad hwn yn adeiladu ar Asesiad Aneddiad Pen-y-bont ar Ogwr (DC 91, 2019, a ddiwygiwyd yn 2021) drwy ddefnyddio cyfuniad o adolygiad bwrdd gwaith ac ymweliadau safle i ystyried newidiadau priodol i'r ffiniau er mwyn caniatáu ar gyfer cyflawni strategaeth y CDLI. Helpodd hyn i nodi'r lleoliadau mwyaf priodol i ddarparu ar gyfer datblygiadau yn y Fwrdeistref Sirol yn y dyfodol er mwyn cyflawni patrwm cynaliadwy o dwf, lleihau patrymau symud anghynnaladwy a chefnogi gwasanaethau a chyfleusterau lleol.

Gwnaed newidiadau i ffiniau aneddiadau Pen-y-bont ar Ogwr, Pen-coed, Pont Rhyd-y-cyff a'r Pîl, Mynydd Cynffig a Gogledd Corneli er mwyn galluogi'r twf arfaethedig i ddigwydd. Ni chynigiwyd newidiadau i weddill ffiniau'r aneddiadau gan ein bod o'r farn bod yr aneddiadau yn cynnwys digon o gapasiti eisoes neu nad oeddent yn cael eu hystyried yn addas i ehangu ymhellach tra'n cyflawni canlyniadau cynaliadwy a arweinir gan greu lleoedd. Mae'r Asesiad a'r Adolygiad dilynol yn ffurfio rhan allweddol o sylfaen dystiolaeth y CDLI Newydd.

Bydd yr aneddiadau a nodir yn SF1 yn darparu cyfleoedd i ddatblygu o fewn ffiniau eu haneddiadau perthnasol. Mae'r Astudiaeth Capasiti Trefol (SD97, 2022) hefyd wedi dadansoddi capasiti trefol posibl aneddiadau'r Bwrdeistrefi Sirol ar gyfer twf tai ynghyd â'r gyfradd lwfans safleoedd bach a annisgwyl disgwylidig. Mae'r Astudiaeth yn nodi mwy na digon o gapasiti o fewn ffiniau'r aneddiadau arfaethedig i ddarparu ar gyfer yr elfen benodol hon o'r cyflenwad tai. Felly, mae'n dangos (yn ogystal â thueddiadau'r gorffennol) bod y gyfradd lwfans safle bach a hap-safle a ddefnyddir yn y CDLI Newydd yn realistig ac yn gyflawnadwy. Mae hefyd yn adnodd defnyddiol i ddatblygwyr a BBaChau sy'n ceisio nodi cyfleoedd datblygu posibl nad ydynt wedi'u dyrannu'n benodol yn y CDLI Newydd.

## **12. Sut cafodd y Strategaeth Adfywio a Thwf Cynaliadwy ei diffinio? Ac a yw'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?**

Diffiniwyd y Strategaeth Adfywio a Thwf i adeiladu ar lwyddiannau'r strategaeth CDLI bresennol drwy barhau i hyrwyddo adfywio tir llwyd tra'n galluogi twf cynaliadwy mewn modd sy'n lleihau risgiau cyflenwi. Felly, mae'r strategaeth yn cynnwys digon o hyblygrwydd i gyflawni blaenoriaethau adfywio a sicrhau twf mewn ardaloedd sy'n dangos y duedd uchaf i ddarparu ar ei gyfer mewn modd cynaliadwy. Mae'r strategaeth ddeublyg hon yn diffinio Ardaloedd Twf Adfywio ac Ardaloedd Twf Cynaliadwy i arwain mathau penodol o ddatblygiadau i faterion penodol a sicrhau dull o dyfu ar draws y Fwrdeistref Sirol.

Yn y lle cyntaf, mae'r Strategaeth yn blaenoriaethu datblygu tir o fewn neu ar gyrion ardaloedd trefol cynaliadwy, yn bennaf ar safleoedd tir llwyd a ddatblygwyd o'r blaen. Mae'n parhau i ganolbwyntio ar gyflawni'r dyraniadau adfywio tir llwyd a nodwyd yn y CDLI presennol, felly, mae Porthcawl, Maesteg a Chwm Llynfi yn dal i gael eu dynodi'n flaenoriaethau adfywio drwy eu dynodi'n Ardaloedd Twf Adfywio. Mae'r ymrwymiad parhaus i gyfleoedd datblygu tir llwyd o fewn yr aneddiadau hyn yn cyd-fynd â'r dilyniant chwilio am safleoedd a amlinellir yn PPW ac mae'n ceisio lleihau'r pwysau datblygiadol ar dir amaethyddol BMV (gweler SD48, Papur Cefndir 15: Y Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas). Fodd bynnag, o ystyried llwyddiant y CDLI presennol wrth gyflawni datblygiad ar dir llwyd mewn aneddiadau eraill (Pen-y-bont ar Ogwr a Phorth y Cymoedd yn benodol), prin yw'r cyfleoedd adfywio tir llwyd pellach sydd ar ôl. Felly, mae'n ofynnol i safleoedd hyfyw a chyflawnadwy ychwanegol (gan gynnwys rhai safleoedd tir glas) weithredu SP1, darparu tai fforddiadwy mewn ardaloedd angen uchel a sicrhau y gellir gwireddu gofynion tai'r Fwrdeistref Sirol yn y dyfodol.

Felly, mae'r Strategaeth hefyd yn diffinio Ardaloedd Twf Cynaliadwy, sef yr aneddiadau hynny sydd fwyaf ffafriol i ehangu rhesymegol drwy gyflenwi safleoedd nad ydynt yn cael eu defnyddio'n ddigonol o fewn eu hardal swyddogaethol a/neu ar eu cyrion. Mae'r Ardaloedd hyn yn cynnwys Pen-y-bont ar Ogwr, Pencoed a'r Pîl,

Mynydd Cynffig a Gogledd Corneli; pob un wedi'i ddiffinio fel Prif Aneddiadau gan yr Asesiad o Aneddiadau (SD91, 2019, diwygiwyd 2021). Mae'r Ardaloedd Twf Cynaliadwy wedi'u nodi ar sail eu hygyrchedd, argaeledd amwynderau a darpariaeth cyflogaeth (ystod a maint) yng nghyd-destun eu canolfannau poblogaeth presennol a lleoedd yn yr hierarchaeth aneddiadau. Mae twf yn cael ei ddsrannu i'r aneddiadau hyn yn seiliedig ar y ffactorau hyn, eu potensial i gyfrannu at ddarparu tai fforddiadwy mewn ardaloedd lle mae angen mawr amdanynt a'u gallu trefol i hwyluso lefelau a phatrymau datblygu cynaliadwy, gan gydnabod y bydd angen darparu seilwaith cysylltiedig hefyd ac y gellir ei ddarparu.

Felly, mae maint a lleoliad y twf a ddiffinnir gan y Strategaeth (SP1) wedi cael eu dylanwadu gan dystiolaeth gadarn a chredadwy, gan gynnwys canfyddiadau'r LHMA (SD79), Asesiad Hyfywedd Cynllun-Eang (SD81) ac Asesiad Aneddiadau (SD91, 2019, diwygiedig 2021). Datgelodd yr LHMA ddiffygion sylweddol o ran darpariaeth tai fforddiadwy ym Mhen-y-bont ar Ogwr, Porthcawl, Pencoed, a'r Pîl, Mynydd Cynffig a Gogledd Corneli. Nodwyd angen cymedrol am dai hefyd ym Maesteg a Chwm Llynfi, yn ogystal â'r angen i arallgyfeirio'r stoc anheddau o fewn Aneddiadau'r Cymoedd. Mae'r Strategaeth hon yn darparu'r modd gorau posibl i fynd i'r afael â'r diffygion hyn yn y ddarpariaeth tai fforddiadwy, gan helpu i wrthbwysu'r diffyg cyfatebiaeth rhwng cyflenwad a galw. Yn wir, dangosodd yr Asesiad Hyfywedd ar Draws y Cynllun a'r profion hyfywedd safle-benodol y gallai safleoedd o fewn yr ardaloedd hyn gefnogi cyfraniadau sylweddol am dai fforddiadwy dim-grant (cyfeiriwch at Bolisi COM2). Felly, ystyrir bod y Strategaeth yn fwyaf priodol i sicrhau'r ddarpariaeth fwyaf posibl o dai fforddiadwy mewn ardaloedd ag angen uchel fel y nodwyd gan yr LHMA, tra'n galluogi ffurfiau cynaliadwy o ddatblygiad sy'n bodloni Amcanion y CDLI Newydd, lleihau'r pwysau ar y BMV a rhoi cyfle i fynd i'r afael â materion capasiti seilwaith presennol. Papur Cefndir 3: Mae Opsiynau Strategaeth Ofodol (SD36) yn cyfiawnhau'r Strategaeth hon drwy werthuso ystod o opsiynau gofodol, ac mae pob un ohonynt hefyd wedi cael eu hystyried fel dewis arall rhesymol ac wedi'u hasesu ymhellach o dan y broses SA (SD90).

### **13. Sut y diffiniwyd yr Ardal Twf Adfywio a'r Ardal Twf Cynaliadwy ac a ydynt yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?**

Er mwyn galluogi safleoedd adfywio tir llwyd presennol i ddod ymlaen tra'n hwyluso twf atodol ar safleoedd cynaliadwy mewn mannau eraill, mae SP1 yn diffinio dau fath priodol o Ardaloedd Twf; Ardaloedd Twf Adfywio ac Ardaloedd Twf Cynaliadwy.

Lluniwyd yr Ardaloedd Twf Adfywio ar sail lefel y datblygiadau y byddai'n ofynnol er mwyn iddynt gael effaith atgynhyrchiol sylweddol, argaeledd safleoedd tir llwyd i'w datblygu mewn ardal, patrymau aneddiadau presennol, swyddogaeth economaidd-gymdeithasol a hunaniaeth aneddiadau ynghyd ag ystyriaethau amgylcheddol perthnasol. Bydd twf dan arweiniad adfywio yn cael ei gyfeirio'n benodol at rannau o'r

Fwrdeistref Sirol a fydd o fudd i'r rhai sy'n arddangos cyfleoedd i gyflawni effeithiau cadarnhaol mwyaf twf o'r fath h.y. Porthcawl a Maesteg a Chwm Llynfi.

Yn yr un modd, mae Ardaloedd Twf Cynaliadwy yn cynnwys yr aneddiadau hynny sydd fwyaf ffafriol i ehangu rhesymegol drwy gyflenwi safleoedd nad ydynt yn cael eu defnyddio'n ddigonol o fewn eu hardal swyddogaethol a/neu ar eu cyrion. Mae'r Ardaloedd Twf Cynaliadwy wedi'u nodi ar sail eu hygrychedd, argaeledd amwynderau a darpariaeth cyflogaeth (ystod a maint) yng nghyd-destun eu canolfannau poblogaeth presennol a lleoedd yn yr hierarchaeth aneddiadau. Mae twf yn cael ei ddosrannu i'r aneddiadau hyn yn seiliedig ar y ffactorau hyn, eu potensial i gyfrannu at ddarparu tai fforddiadwy mewn ardaloedd lle mae angen mawr amdanynt a'u gallu trefol i hwyluso lefelau a phatrymau datblygu cynaliadwy, gan gydnabod y bydd angen darparu seilwaith cysylltiedig hefyd. Mae'r rhain yn cynnwys Prif Aneddiadau Pen-y-bont ar Ogwr, Pencoed a'r Pîl, Mynydd Cynffig a Gogledd Corneli.

Mae'r ddau fath gwahanol, ond sy'n atgyfnerthu ei gilydd, o Ardaloedd Twf, yn ceisio cyfeirio'r rhan fwyaf o weithgareddau mewnfuddsoddi, datblygu cynaliadwy ac adfywio at y lleoedd mwyaf priodol. Maen nhw wedi cael eu llywio gan dystiolaeth gadarn a chredadwy, gan gynnwys canfyddiadau'r LHMA (SD79), Asesiad Hyfywedd ar draws y Cynllun (SD81) ac Asesiad Aneddiad (SD91, 2019, diwygiedig 2021). Cynhaliwyd adolygiad hefyd o gyfyngiadau a chyfleoedd cynaliadwyedd sy'n effeithio ar yr Ardaloedd Twf Adfywio a Thwf Cynaliadwy (a Safleoedd Strategol posibl ynddynt) drwy'r SA. Roedd hyn yn dilysu addasrwydd eang yr Ardaloedd Twf hyn ar gyfer dynodiad o'r fath ac mae wedi'i gynnwys yn Atodiad D i Adroddiad SA (SD90).

Mae'r Ardaloedd Twf Cynaliadwy ac Adfywio yn cynnwys tir cymharol ddigyfyngiad, a ystyrir yn fwyaf priodol i ddarparu ar gyfer datblygiadau ar raddfa strategol dros gyfnod y RLDB heb greu effeithiau andwyol sylweddol annerbyniol gweddilliol. Mae hyn wedi cael ei ystyried yn ofalus drwy asesiad o liniaru amgylcheddol a gofynion seilwaith ategol, wedi'i lywio gan yr SA (SD90) a chraffu arno drwy'r Asesiad Safle Ymgeisiol (SD64, 2022), y Cynllun Cyflawni Seilwaith (SD77, 2022), ac arfarniadau hyfywedd safle-benodol (SD82 a SD83).

#### **14. Ydy'r dull o ddewis safleoedd yn ddigon clir a thryloyw, ac a yw'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?**

Ydy, mae'r dull o ddewis safleoedd yn glir, yn dryloyw ac wedi'i seilio ar dystiolaeth gadarn a chredadwy, ar ôl cael ei bennu drwy'r Asesiad Safle Ymgeisiol (CSA, SD64, 2022). Mae hyn yn diffinio methodoleg glir i asesu pob Safle Ymgeisiol, ynghyd â safleoedd priodol eraill sydd wedi'u cynnwys fel dyraniadau yn y Cynllun presennol nad ydynt wedi'u hystyried yn benodol gan fecanweithiau eraill. Mae'r Asesiad wedyn yn darparu cyfiawnhad rhesymegol ynghylch pam y cynigir neu na chynigir safleoedd i'w dyrannu o fewn y CDLI Newydd. Ymgwymerwyd â'r CSA ochr yn ochr â'r SA, gan ymgorffori SEA (SD89), sydd wedi asesu cynaliadwyedd tebygol ac effeithiau

amgylcheddol sylweddol holl elfennau sylweddol y Cynllun (strategaeth, polisïau, dyraniadau safle, ac ati) ac unrhyw ddewisiadau amgen rhesymol a nodwyd.

Ystyriodd Cam 1 y broses CSA p'un a oedd gan y safle y potensial i gefnogi'r Strategaeth a Ffeirir. Roedd hyn yn ymgorffori meini prawf cynaliadwyedd yn y broses asesu safle, yn seiliedig ar y 14 amcan a ddatblygwyd ar gyfer SA. Mae'r SA (sy'n ymgorffori'r SEA) yn gwerthuso/dilysu'r broses o ddewis safleoedd mewn perthynas â'r cyfraniad cyffredinol (neu fel arall) at ddatblygu cynaliadwy. Yn dilyn asesiad lefel sylfaenol o'r holl Safleoedd Ymgeisiol, fe wnaeth yr SA eithrio rhai safleoedd i'w hystyried yn seiliedig ar feini prawf amgylcheddol neu ddanfonadwyedd sylweddol e.e. perygl llifogydd neu dir comin. Roedd Cam 1 yn mynd i'r afael yn benodol â safleoedd a nodwyd â chyfyngiadau mawr sydd wedi'u heithrio rhag cael eu hystyried ymhellach. Roedd hyn yn gyfle i hyrwyddwyr safleoedd ddarparu rhagor o wybodaeth i ddangos y gellid goresgyn y cyfyngiadau a nodwyd yn foddhaol cyn gwneud unrhyw benderfyniad yn ystod y Cam Adneuo o ran pa Safleoedd Ymgeisiol y dylid eu dyrannu.

Roedd Cam 2 y CSA yn cynnwys craffu'n fanylach ar y safleoedd wnaeth symud ymlaen o Gam 1 er mwyn pennu eu danfonadwyedd, eu cynaliadwyedd a'u haddasrwydd. Yn ystod Cam 2, archwiliwyd safleoedd ar sail unrhyw faterion penodol a godwyd ganddynt o ran eu gallu i gyflawni, lleoliad cyffredinol, defnydd tir cyfagos, defnydd(iau) presennol, hygyrchedd, cymeriad ffisegol, cyfyngiadau amgylcheddol, a chyflleoedd. Yn ogystal â hynny, cynhaliwyd asesiad o'r cyd-destun polisi, ynghyd â'r cyd-destun daearyddol lleol, gan gynnwys materion seilwaith hysbys. Ar ôl cwblhau Cam 2, cafodd y Cyngor farn nifer gyfyngedig o gyrff ymgynghori penodol mewn perthynas â'r safleoedd hynny yr ystyrir eu bod yn addas i'w datblygu yn y dyfodol a dyraniad posibl yn y CDLI Newydd. O ganlyniad i'r asesiad hwn, nodwyd amrywiaeth o safleoedd i'w cynnwys yn y CDLI Newydd (Cam 4), gan gydnabod y casgliadau o Gam 2 a'r sylwadau a dderbyniwyd o Gam 3.

**a) Ydy'r safleoedd a ddyrannwyd yn seiliedig ar fethodoleg asesu safleoedd gadarn sy'n ystyried yr holl gyfyngiadau posibl?**

Ydy, cynigiwyd yr holl ddyraniadau ar sail canlyniad yr Asesiad Safle Ymgeisiol (SD64, 2022), eu cydnawsedd â'r Canlyniadau Cenedlaethol ar gyfer Creu Lleuedd Cynaliadwy, y Prawf Porth a gymhwysir i'r dilyniant chwilio am safleoedd a'r Hierarchaeth Trafnidiaeth Gynaliadwy, wedi'i ategu gan ddadansoddiad SA/SEA.

Yn benodol, archwiliodd Cam 2 yr Asesiad Safle Ymgeisiol safleoedd ar sail eu danfonadwyedd, lleoliad cyffredinol, defnydd tir cyfagos, defnydd(iau) presennol, hygyrchedd, cymeriad ffisegol, cyfyngiadau amgylcheddol a chyflleoedd. Yn ogystal â hynny, cynhaliwyd asesiad o'r cyd-destun polisi, ynghyd â'r cyd-destun daearyddol lleol, gan gynnwys materion seilwaith hysbys. Gofynnwyd i hyrwyddwyr safle baratoi a chyflwyno nifer o astudiaethau ategol technegol i ddangos danfonadwyedd, cynaliadwyedd ac addasrwydd y safle, gan ystyried yr

holl gyfyngiadau posibl a dangos y gellid eu goresgyn. Roedd hyn yn galluogi dadansoddiad manwl o ddanfonadwyedd a hyfywedd pob safle yng nghyd-destun cyfyngiadau ffisegol, effaith amgylcheddol, hygyrchedd a chapasiti'r seilwaith. Fe wnaeth yr holl safleoedd y cynigiwyd eu dyrannu basio'r fethodoleg asesu gadarn hon ac fe'u hategir gan gorff manwl o dystiolaeth sy'n ystyried yr holl gyfyngiadau posibl gyda lliniaru priodol.

Felly, mae'r holl safleoedd ymgeisiol a safleoedd treigl posibl wedi cael eu trin yn gyfartal fel 'dewisiadau amgen rhesymol' posibl (yn amodol ar absenoldeb cyfyngiadau mawr) cyn i unrhyw gynigion i ddyrannu safleoedd unigol gael eu gwneud. Nododd y broses hon gyfyngiadau amgylcheddol neu gynaliadwyedd mawr, a oedd, yn absenoldeb gwybodaeth bellach yn cael ei darparu i ddangos effeithiolrwydd safle, yn debygol o arwain at wrthod rhai safleoedd ymgeisiol. Roedd hyn yn gyfle teg i hyrwyddwyr safleoedd ddarparu rhagor o wybodaeth i ddangos y gellid goresgyn y cyfyngiadau a materion a nodwyd yn foddhaol cyn gwneud unrhyw benderfyniad o ran pa Safleoedd Ymgeisiol y dylid cynnig eu dyrannu.

**b) Ydy'r holl ofynion seilwaith wedi cael eu hystyried er mwyn sicrhau bod safleoedd a ddyrannwyd yn cael eu cyflawni'n amserol?**

Ydy, mae'r gofynion ar gyfer yr holl seilwaith ategol angenrheidiol wedi cael eu hystyried drwy gydol y gwaith o baratoi'r cynllun, wedi'u hasesu fel rhan o sylfaen dystiolaeth dechnegol ategol pob safle a'u cynnwys yn y dadansoddiad fesul cam o'r taflwybr tai er mwyn sicrhau bod yr holl safleoedd a ddyrannwyd yn cael eu cyflwyno'n brydlon.

Mae'r Cynllun Cyflawni Seilwaith (CDU, SD77, 2022) yn darparu un atodlen o'r holl seilwaith sy'n angenrheidiol er mwyn i'r safleoedd a ddyrannwyd arfaethedig fynd rhagddynt. Mae'n ofynnol i bob mesur seilwaith a nodir yn y Cynllun naill ai ddatgloi'r datblygiad neu maen nhw'n ofynion polisi angenrheidiol i fodloni amcanion sylfaenol y CDLI Newydd, yn enwedig y rhai sy'n ymwneud â chynaliadwyedd a chreu lleoedd.

Mae'r IDP yn rhan bwysig o sylfaen dystiolaeth y CDLI Newydd gan ddarparu rhestr o seilwaith a nodwyd sydd ei angen i gefnogi'r gwaith o gyflawni'r CDLI Newydd. Mae'r IDP yn dangos sut y gall y CDLI Newydd ddarparu'r seilwaith angenrheidiol, yn y lle cywir, gan y corff priodol, ar yr adeg briodol.

Yn ogystal, mae'r Cynllun yn cynnwys Atodiad Gweithredu a Chyflawni (Atodiad 5), sy'n nodi'r materion allweddol, y cyfyngiadau, y camau fesul cam a'r mesurau lliniaru sy'n ofynnol i gyflawni cynigion yn y CDLI Newydd. Mae'n cynnwys disgrifiad byr o'r safleoedd allweddol, ynghyd â throsolwg o faterion cyflenwi a gweithredu safle-benodol, gan gynnwys cyfyngiadau safle, mesurau lliniaru/iawndal angenrheidiol a rhwymedigaethau polisi/a106 a gofynion seilwaith. Mae'r wybodaeth hon wedi'i hystyried yn yr holl waith hyfywedd safle-benodol a wnaed i gefnogi pob dyraniad arfaethedig, a thrwy hynny sicrhau gwybodaeth

ymlaen llaw a thryloywder pan fydd safleoedd yn cael eu cyflwyno yn ystod y cam cais cynllunio. Mae dangosyddion monitro a sbardunau wedi deillio o'r wybodaeth hon yn unol â hynny.

### **15. A yw'n glir pam y dewiswyd y Safleoedd Datblygu Strategol dros safleoedd ymgeisiol eraill? Ac ydy'r Cynllun yn or-ddibynnol ar ddarparu'r safleoedd hyn?**

Ydy, mae safleoedd strategol priodol wedi'u nodi yn unol â'r Dilyniant Chwilio am Safleoedd a gofynion eraill a nodir yn PPW, fel sydd wedi'i ddogfennu yn y dystiolaeth ategol i'r Cynllun. Mae hyn yn cynnwys yr Asesiad Safle Ymgeisiol (SD64, 2022), Papur Cefndir 3: Opsiynau Strategaeth Ofodol (SD36) a Phapur Cefndir 4: Tafllwybr Tai (SD37) a Phapur Cefndir 15: Y Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas (SD48).

Mae 50% o gyfanswm y ddarpariaeth tai yn y cynllun yn cael ei briodoli i safleoedd strategol, gyda'r gweddill yn cynnwys dyraniadau tai llai newydd, safleoedd presennol gyda chaniatâd cynllunio, hap-safleoedd bach a hap-safleoedd mawr. Felly, nid yw'r cynllun yn cael ei ystyried yn or-ddibynnol ar safleoedd strategol ar y sail hon ac mae amrywiaeth o gydrannau cyflenwi tai amgen oddi mewn i'r cynllun ac i gydbwysu'r tafllwybr tai.

Mae cysylltiad agos rhwng y cwantwm o ddatblygiadau sy'n cael eu dosbarthu i safleoedd strategol a'r angen i hwyluso darparu seilwaith ategol newydd i gyd-fynd â'r twf arfaethedig. Bydd y pum safle strategol y bwriedir eu dyrannu yn helpu i greu cymunedau cynaliadwy a fydd yn cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau ategol, yn sicrhau gwelliannau i'r seilwaith presennol ac yn darparu seilwaith ategol newydd. Mae'r ffactor olaf hwn yn arbennig o nodedig o ystyried y problemau capasiti ysgolion ar draws y Fwrdeistref Sirol a'r angen i safleoedd newydd fod yn ddigon sylweddol o ran maint i gefnogi darpariaeth ysgol gynradd newydd fel isafswm. Mae'r holl safleoedd strategol arfaethedig wedi dangos eu bod yn gallu darparu ysgolion cynradd newydd ar y safle; camp na fyddai'n ymarferol i safleoedd llai eu cyflawni. Yn yr un modd, ac mewn ymateb i ganfyddiadau'r Asesiad Trafnidiaeth Strategol, bydd y safleoedd strategol yn cyfrannu'n sylweddol at y rhwydwaith priffyrdd strategol, gydag uwchraddiadau nodedig i gylchfannau Broadlands ac Ewenni i ddatrys problemau capasiti trafndiaeth. Ni fyddai'r dull cyfannol hwn yn bosibl pe bai nifer o safleoedd nad ydynt yn strategol yn cael eu cynnig i'w dyrannu yn lle hynny. Gallai strategaeth sy'n fwy dibynnol ar safleoedd llai beryglu gwaethygu problemau seilwaith lleol ac effeithio'n negyddol ar gymunedau lleol heb unrhyw ddull ymarferol o ddatrys.

Mae pob safle strategol sy'n allweddol i gyflawni'r CDLI Newydd wedi bod yn destun mwy o ofynion tystiolaeth i gefnogi eu darpariaeth, gan gynnwys fframweithiau sgematig, manylion fesul cam, coridorau trafndiaeth allweddol, gofynion mynediad critigol, paramedrau dylunio, gofynion a106, seilwaith a chostau. Mae hyn wedi rhoi cryn hyder bod y safleoedd arfaethedig yn realistig ddanfonadwy, gan ystyried yr ystod llawn o ofynion datblygu cysylltiedig, darpariaeth seilwaith ac egwyddorion creu



lleoedd sy'n angenrheidiol i ddarparu cymunedau newydd o ansawdd uchel. Er bod 50% o ddarpariaeth tai'r CDLI Newydd i'w briodoli i safleoedd strategol, ystyrir bod eu danfonadwyedd amlwg a'u cyfraniad at seilwaith ategol yn drech nag unrhyw bryderon ynghylch 'gorddibyniaeth'.

At hynny, mae lwfans hyblygrwydd priodol (10%) wedi'i ymgorffori yn y CDLI Newydd ac mae'r sail ar ei gyfer wedi'i nodi ym Mhapur Cefndir 4: Taflwybr Tai (SD37). Mae'r lwfans hyblygrwydd yn cydnabod y ffaith y gallai fod rhai amgylchiadau penodol, nad ydynt yn hysbys yn ystod y cam o lunio'r cynllun, sy'n peri oedi cyn cyflwyno safleoedd, er gwaethaf y ffaith bod tystiolaeth cyflenwi safleoedd yn cael eu gosod ar flaen y gad yn gadarn. Dewiswyd y lwfans hwn yn benodol i alluogi gofyniad tai'r CDLI Newydd i barhau i fod yn ddanfonadwy pe bai safleoedd strategol yn methu â dod ymlaen fel y rhagwelwyd ar yr adeg hon o baratoi'r cynllun. Paratowyd y taflwybr i ddechrau drwy ddeialog agos â'r hyrwyddwyr safle perthnasol, ac yna cydweithio effeithiol ac ymwneud ag amrywiaeth o randdeiliaid mewn Cyfarfod Grŵp Rhanddeiliaid. Fel sydd wedi'i ddogfennu ym Mhapur Cefndir 4: Taflwybr Tai (SD37), nid oedd unrhyw faterion anghytuno heb eu datrys ar y ffigurau cwblhau nac amseru a chyflwyno'r safleoedd yn raddol yng nghyfnod y cynllun (gan gynnwys y safleoedd hynny â chaniatâd cynllunio a dyraniadau tai newydd) ar ôl i'r Cyfarfod Grŵp Rhanddeiliaid diweddaraf ddod i ben.

I grynhoi, mae'n glir pam y dewiswyd y Safleoedd Datblygu Strategol dros safleoedd ymgeisiol eraill ac ystyrir bod y dull yn well na rhoi mwy o ddibyniaeth ar gymysgedd o safleoedd llai. Mae sawl safle o'r maint hwn yn llawer mwy tebygol o gael effaith andwyol ar gymunedau lleol drwy waethygu problemau seilwaith lleol a gall fod yn anoddach i safleoedd o'r fath ddarparu eu seilwaith ategol eu hunain nes iddynt gyrraedd digon o fâs critigol. Fel y nodwyd yn yr Asesiad Hyfywedd Cynllun-Eang (2021), gall safleoedd o gannoedd o unedau achosi eu problemau hyfywedd eu hunain am yr union reswm hwn. Felly, dim ond nifer o ddyraniadau safle llai mae'r CDLI Newydd wedi'u cynnig lle dangoswyd yn glir bod capasiti yn cynnwys lefel y twf priodol o fewn yr aneddiad a/neu'r cyfleusterau angenrheidiol ac y gellid darparu gwelliannau seilwaith i gefnogi'r datblygiad. **At hynny, dim ond 50% o gyfanswm y ddarpariaeth tai sy'n cynnwys safleoedd ar raddfa strategol ac felly ni ystyrir bod y cynllun yn or-ddibynnol ar Safleoedd Datblygu Strategol ar y sail hon.** Darperir y dewis terfynol o ddyraniadau arfaethedig, a'r cyfiawnhad cysylltiedig, yn yr Asesiad Safle Ymgeisiol (2022, SD64).

## **16. Sut y bydd y Cynllun yn cymhwyso egwyddorion creu lleoedd cynaliadwy?**

Mae'r CDLI Newydd wedi'i fframio o amgylch defnyddio creu lleoedd i gyflawni canlyniadau economaidd a gofodol ochr yn ochr, wedi'i alluogi yn y lle cyntaf trwy ddsbarthiad cynaliadwy datblygiadau newydd. Fel yr amlinellir ym Mhapur Cefndir 3: Opsiynau'r Strategaeth Ofodol (SD36), ystyrir bod y Strategaeth a Ffefrir yn fwyaf ffafriol i sicrhau twf trwy batrymau datblygu cynaliadwy sy'n cyd-fynd ag egwyddorion creu lleoedd cynaliadwy.

Mae Papur Cefndir 23: Cydymffurfiaeth y CDLI â'r Canlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol (SD55) wedi dangos bod y CDLI Newydd yn cydymffurfio'n gyffredinol ac yn cefnogi cyflawni'r Canlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol, gan ddarparu fframwaith cadarn ar gyfer datblygu cynaliadwy a arweinir gan greu lleoedd yn y Fwrdeistref Sirol.

Mae'r Cyngor yr un mor ymrwymedig i Siarter Creu Lleoedd Cymru a datblygu lleoedd o ansawdd uchel er budd cymunedau. Mae'r egwyddorion hyn wedi llywio ac wedi'u hymgorffori yn y CDLI Newydd. Mae Polisi SP3 yn cynnwys dau faen prawf cyffredinol i sicrhau bod egwyddorion Dylunio Da a Chreu Lleoedd Cynaliadwy yn cael eu hymgorffori ym mhob cynnig datblygu ar draws y Fwrdeistref Sirol, a alluogir trwy gymhwysu 14 maen prawf manylach. Mae'r Polisi hwn yn fan cychwyn ar gyfer asesu'r holl geisiadau cynllunio a dderbynnir gan yr ACLI. Mae pob un o'r meini prawf yn ymwneud â materion manwl yr ymdrinnir â hwy ymhellach mewn Polisiâu Rheoli Strategol a Datblygu eraill. Bydd yr holl gynigion datblygu yn y dyfodol yn cael eu hasesu i sicrhau y byddant yn gwneud cyfraniad cadarnhaol tuag at gryfhau hunaniaeth leol, cyflawni cymunedau cynaliadwy, annog ffordd fwy cynaliadwy o fyw, a hyrwyddo cydlyniant cymunedol. Mae SP3 hefyd yn ceisio sicrhau nad yw hyfywedd ac amwynder defnyddiau cyfagos a'u defnyddwyr/meddianwyr yn cael ei beryglu gan ddatblygiadau newydd. Mae'r Polisi hwn yn ceisio hyrwyddo cysylltedd i bawb drwy fanteisio i'r eithaf ar gyfleoedd ar gyfer teithio llesol. Bydd datblygiadau sydd wedi'u cysylltu'n dda yn helpu i hyrwyddo gwella iechyd a lles drwy annog pobl i fabwysiadu ffyrdd o fyw iachach a llesol, gan gyfrannu hefyd at greu lleoedd llwyddiannus. Mae rhwydwaith seilwaith gwyrdd hefyd yn darparu gwerth amwynder pwysig yn ogystal â manteision iechyd a lles. Felly, bydd y CDLI Newydd yn ceisio integreiddio llwybrau teithio llesol a rhwydweithiau seilwaith gwyrdd, lle bo'n briodol, i annog creu amgylcheddau o ansawdd uchel sy'n annog ffyrdd o fyw llesol. Ystyrir bod dyluniad ac ymarferoldeb strydoedd yn agwedd sylfaenol wrth greu lleoedd cynaliadwy i'r perwyl hwn. Cydnabyddir ymdeimlad o le yn y polisi sy'n diogelu asedau treftadaeth hanesyddol a diwylliannol yn y Fwrdeistref Sirol.

Mae'r dyraniadau arfaethedig hefyd yn cyd-fynd ag egwyddorion y Gymdogaeth 20 Munud (cyfeiriwch at Bapur Cefndir 19, SD51), sy'n ceisio darparu'r gallu i bobl ddefnyddio gwasanaethau a chyfleusterau allweddol o fewn taith gerdded 20 munud neu daith feicio o'u cartrefi, gydag opsiynau beicio diogel a thrafnidiaeth leol. Nod y CDLI Newydd yw lleihau dibyniaeth ar geir preifat a helpu'r Fwrdeistref Sirol i gyflawni'r egwyddorion a nodir gan Ddeddf Teithio Llesol (Cymru) 2013) er mwyn cefnogi creu llesol cynaliadwy ymhellach. Fel rhan o'r broses hon, mae Mapiau Rhwydwaith Teithio Llesol wedi cael eu cynhyrchu i nodi'r llwybrau cerdded a beicio sydd eu hangen i greu rhwydweithiau cwbl integredig ar gyfer cerdded a beicio i gael mynediad at waith, addysg, gwasanaethau a chyfleusterau.

I grynhoi, mae creu lleoedd cynaliadwy wedi datblygu gwybodaeth gynhenid ac mae'n hanfodol i gyflawni'r CDLI Newydd yn llwyddiannus. Bydd gweithredu dull creu lleoedd strategol Dyfodol Cymru, a'i egwyddorion, yn sicrhau bod datblygiad yn cyfrannu'n

gadarnhaol tuag at adeiladu lleoedd cynaliadwy sy'n cefnogi ffyrdd o fyw llesol ac iach, gyda chymdogaethau trefol sy'n gryno ac y gellir eu cerdded, wedi'u trefnu o amgylch canolfannau defnydd cymysg a thrafnidiaeth gyhoeddus, ac wedi'u hintegreiddio â seilwaith gwyrdd.

### **17. A fydd gofynion Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010, o ran systemau draenio cynaliadwy, yn cael effaith ar allu datblygu, hyfywedd a/neu danfonadwyedd safleoedd a ddyrannwyd?**

Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i weithredu dulliau cynaliadwy o ddraenio dŵr wyneb ac mae'n disgwyl i ddatblygiadau ymgorffori Systemau Draenio Cynaliadwy lle bynnag y bo modd. Defnyddir amodau a rhwymedigaethau cynllunio i sicrhau bod SuDS yn cael eu gweithredu, gan gynnwys gofynion camau graddol, cynnal a chadw tymor hir a darparu draenio oddi ar y safle. Er mwyn darparu systemau draenio effeithiol yn y tymor hir, bydd angen i ddatblygwyr gynllunio ar gyfer cynnal a chadw Systemau Draenio Cynaliadwy a chysiau dŵr sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn y dyfodol. Bydd hyn yn cael ei sicrhau drwy Gytundebau Adran 106.

Ystyriwyd yr effaith y bydd SuDS yn ei chael ar gapasiti datblygu, hyfywedd a danfonadwyedd safleoedd a ddyrannwyd o'r dechrau wrth baratoi'r cynllun. Roedd hwn yn bwnc trafod allweddol gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Hyfywedd fel rhan o lunio'r Aseiad Hyfywedd ar draws y Cynllun (SD81, 2021). Ystyriwyd effaith bosibl SuDS mewn perthynas â dwyseddau, capasiti a chostau safleoedd (cyflenwi a mabwysiadu) yn briodol fel rhan o'r broses ac fe'i llywiodd gan drafodaethau gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid a Thîm Draenio Tir y Cyngor. Daethpwyd i'r casgliad bod y costau ar gyfer mabwysiadu Systemau Draenio Cynaliadwy a'r lle i ymgorffori Systemau Draenio Cynaliadwy yn amrywio'n fawr gan ddibynnu ar y math o system a ddefnyddir, er i lwfansau priodol gael eu cytuno a'u cynnwys mewn profion hyfywedd ar draws y cynllun o'r cychwyn cyntaf.

Cynhaliwyd asesiadau hyfywedd manylach ar gyfer safleoedd penodol hefyd mewn perthynas â'r dyraniadau safle arfaethedig o fewn y CDLI Newydd. Ystyriwyd darparu Systemau Draenio Cynaliadwy ar y safle fel rhan o uwchgynllun a chynllun profi pob safle, a thrwy hynny sicrhau yn glir bod dwyseddau datblygu a nifer yr unedau wedi ystyried systemau o'r fath. Mae'r costau ar gyfer mabwysiadu SuDS hefyd wedi cael eu cynnwys mewn arfarniadau hyfywedd safle-benodol a gynhaliwyd i ddangos bod pob dyraniad yn cael ei gyflawni (cyfeiriwch at SD82, Adroddiad Gwerthusiadau Hyfywedd Ariannol Annibynnol Safleoedd Strategol Posibl (2021) ac SD83, Atodiad Arfarniadau Hyfywedd Ariannol wedi'u Diweddarau — Safleoedd Strategol (2022)).

Ystyrir bod yr holl ddyraniadau arfaethedig newydd yn dangos eu bod yn cael eu cyflawni yn unol â'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu ac maen nhw wedi bod yn destun gofynion tystiolaeth gymesur sylweddol i gefnogi'r gwaith o'u cyflawni. Mae hyn yn cynnwys fframweithiau sgematig, manylion fesul cam, coridorau trafndiaeth allweddol, gofynion mynediad critigol, paramedrau dylunio, gofynion Adran 106,

seilwaith a chostau. Mae gofynion Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010, mewn perthynas â SuDS, wedi cael eu hystyried yn briodol fel rhan o'r broses hon er mwyn sicrhau na fyddant yn cael unrhyw effaith andwyol ar gapasiti datblygu, hyfywedd a/neu ddanfonadwyedd safleoedd a ddyrannwyd.

## **18. Sut y bydd y Cynllun yn ceisio lliniaru effaith newid yn yr hinsawdd?**

Mae Amcan 3J Penodol y CDLI Newydd yn ceisio: 'Hyrwyddo datblygiadau sydd wedi'u lleoli a'u cynllunio'n dda i helpu i ateb y galw am ynni gyda ffynonellau adnewyddadwy a charbon isel yn unol â'r hierarchaeth ynni ar gyfer cynllunio' (a nodir yn PPW), gan gynnwys darparu cartrefi di-garbon net yn y lle cyntaf, a thrwy hynny helpu i liniaru achosion y newid yn yr hinsawdd a mynd i'r afael â'r 'argyfwng hinsawdd' a ddatganwyd gan Lywodraeth Cymru a'r Cyngor'.

Er mwyn cyflawni hyn, mae'r CDLI Newydd yn ceisio sefydlu patrymau aneddiadau sy'n effeithlon o ran adnoddau ac sy'n gallu gwrthsefyll newid yn yr hinsawdd sy'n lleihau defnydd tir a gwasgariad trefol. Yn syml, mae hyn yn golygu lleoli datblygiadau mewn aneddiadau sy'n hygyrch i ystod o wasanaethau a chyfleusterau lle gall pobl leihau'r defnydd o geir preifat a thrwy hynny leihau effeithiau niweidiol allyriadau carbon (cyfeiriwch at SD51, Papur Cefndir 19: Cymdogaeth 20-Munud). Mae Polisi SP4 yn hwyluso hyn drwy bennu meini prawf sy'n ei gwneud yn ofynnol i ddatblygiadau liniaru ac addasu i newid yn yr hinsawdd, a thrwy hynny leihau ei achosion sylfaenol a chynllunio ar gyfer ei ganlyniadau. Mae Polisi SP4 hefyd yn ceisio annog technoleg cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel/di-garbon, yn amodol ar ystod o ystyriaethau cynllunio perthnasol. Gall dulliau polisi o'r fath hefyd helpu i sicrhau bod datblygiadau newydd wedi'u cynllunio i wrthsefyll effeithiau newid yn yr hinsawdd yn y dyfodol a galluogi'r Cynllun i gydymffurfio â pholisi cenedlaethol megis y NDF a PPW. Mae'r fframwaith hwn wedi cael ei lywio gan dargedau ynni adnewyddadwy uchelgeisiol a bydd yn caniatáu i'r Fwrdeistref Sirol gyrraedd y rhain yn seiliedig ar yr Aseiad Ynni Adnewyddadwy (SD84, 2020), tra'n sicrhau bod datblygiad yn cael ei leoli'n briodol mewn ardaloedd yr ystyrir eu bod yn addas i ddarparu ar gyfer darpariaeth o'r fath.

Mae SP4 hefyd yn cydnabod y perygl o lifogydd fel effaith allweddol newid yn yr hinsawdd. Nod y Polisi yw llywio datblygiadau sy'n agored iawn i niwed i ffwrdd o ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd, asesu goblygiadau datblygiadau mewn ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd a sicrhau nad yw datblygiadau newydd yn cynyddu'r perygl o lifogydd mewn mannau eraill. Mae'r Map Llifogydd newydd ar gyfer Cynllunio sy'n cyd-fynd â TAN 15 yn cynnwys gwybodaeth am newid yn yr hinsawdd i ddangos sut y bydd hyn yn effeithio ar faint perygl llifogydd dros y ganrif nesaf, ynghyd â maint posibl llifogydd gan dybio nad oes amddiffynfeydd ar waith. Mae'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio wedi'i ategu gan Aseiad Canlyniadau Llifogydd Strategol wedi'i ddiweddarau ar gyfer Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr (SD63, 2022), sy'n

darparu gwybodaeth am bob ffynhonnell o lifogydd i ddarparu canllawiau cefnogi penderfyniadau wrth geisio lleoliad priodol ar gyfer datblygu. Mae'r wybodaeth hon wedi dylanwadu ar y lleoliad a'r math o ddyraniadau datblygu yn y CDLI Newydd ac mae'r holl safleoedd arfaethedig wedi'u hasesu yn erbyn setiau data perygl llifogydd hysbys i ddarparu asesiad rhagarweiniol o berygl llifogydd gyda'r nod o gyfeirio datblygiadau i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd uchel. Mae'r dystiolaeth hon wedi galluogi cymhwysio Profion Cyfiawnhad a Derbynioldeb TAN15 i helpu i asesu lleoliad, math a maint datblygiad a dangos bod dull sy'n seiliedig ar risg wedi'i ddefnyddio. Mae'r dystiolaeth hon hefyd wedi llywio polisiâu ar berygl llifogydd lle gellir asesu cynigion datblygu dilynol. Mae Polisi DNP8 yn ei gwneud yn ofynnol i bob datblygiad mewn ardaloedd perygl llifogydd gael ei gefnogi gan Asesiad Canlyniadau/Risg Llifogydd ac ymgorffori unrhyw fesurau lliniaru sydd eu hangen i osgoi neu reoli mwy o berygl llifogydd. Bydd SPG newydd hefyd yn cael ei baratoi i osod y fframwaith ar gyfer dull lleol o reoli perygl llifogydd yng Nghanol Tref Pen-y-bont ar Ogwr.

Yn ogystal, mae'r CDLI Newydd yn seiliedig ar egwyddorion y Gymdogaeth 20 Munud, gyda ffocws ar ddatblygiad sy'n canolbwyntio ar bontio sy'n ceisio sicrhau bod safleoedd a ddyrannwyd o fewn y cynllun yn manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd ar gyfer teithio llesol, creu lleoedd a dewisiadau trafndiaeth gynaliadwy (cyfeiriwch at Bapur Cefndir 19: Cymdogaeth 20-Munud, SD51).

## **19. Sut fydd y cynllun yn mynd i'r afael â materion yr iaith Gymraeg?**

Un elfen bwysig o Greu Lleoedd cynaliadwy yw cymryd camau i ddiogelu a chynyddu'r defnydd o'r Gymraeg. Mae'r Fframwaith SA yn cynnwys amcan strategol allweddol sy'n ymwneud â chadw, gwarchod a gwella treftadaeth ddiwylliannol, gan gynnwys defnyddio'r Gymraeg, sydd wedi llywio datblygiad polisiâu cysylltiedig o fewn y CDLI Newydd.

Nid yw data lefel leol yn nodi unrhyw aneddiad penodol gyda chrynodeiad nodedig o siaradwyr Cymraeg ac felly ni ystyrir bod angen polisi iaith Gymraeg penodol. Fodd bynnag, mae ystyriaeth a darpariaeth briodol ar gyfer hwyluso i gefnogi'r Gymraeg wedi cael ei hystyried mewn polisiâu thematig gwahanol sy'n ymwneud â thwristiaeth (SP16), cadwraeth (SP17) a seilwaith cymdeithasol a chymunedol (SP9). Ystyrir y dull integredig hwn yn fwyaf priodol i gefnogi'r Gymraeg drwy ddull polisi trawsbynciol, a thrwy hynny sicrhau bod yr iaith Gymraeg yn elfen gynhenid o'r agenda creu lleoedd cynaliadwy sydd wrth wraidd y CDLI Newydd. Mae hyn wedi'i grynhoi ym Mholisi SP2 sy'n ceisio creu lleoedd deniadol, cynaliadwy o ansawdd uchel sy'n cefnogi bywydau llesol ac iach ac sy'n sicrhau bod datblygiad newydd yn cyfrannu'n gadarnhaol at hyn. Yn ogystal, mae pob Safle Strategol a gynigir i'w ddyrannu yn cynnwys darparu ysgol gynradd newydd fel isafswm, gan ddarparu'r opsiwn ar gyfer darparu ysgolion cyfrwng Cymraeg yn y dyfodol yn amodol ar ofynion yr Awdurdod Addysg Lleol ar y pryd.

Mae Polisi SP10 hefyd yn adlewyrchu canfyddiadau'r AC ac yn cyfeirio'n benodol at yr angen i gynigion datblygu ystyried a chynnwys darpariaeth briodol ar gyfer yr Iaith Gymraeg. Mewn egwyddor, bydd y polisi yn helpu i ddiogelu a chynyddu'r defnydd o'r Gymraeg yn y Fwrdeistref Sirol.

## **20. A fydd y Cynllun yn cael ei gefnogi gan Ganllawiau Cynllunio Atodol? A beth fydd statws Cynlluniau Cynefin a sut y byddant yn berthnasol i'r CDLI?**

Bydd y CDLI Newydd yn cael ei gefnogi gan Ganllawiau Cynllunio Atodol (CCA). Cyhoeddwyd dau SPG yn ystod paratoi'r CDLI Newydd (Cyfleusterau Addysg a Datblygiad Preswyl a Chyfleusterau Hamdden Awyr Agored a Datblygiad Tai Newydd) a byddant yn cael eu diweddarau yn ôl yr angen ar ôl mabwysiadu'r CDLI Newydd. Bydd y rhain yn cael eu hategu gan SPG ychwanegol, a fydd yn cael eu paratoi o fewn dwy flynedd gyntaf mabwysiadu'r CDLI Newydd, i gwmpasu'r meysydd polisi thematig canlynol:

- Tai Fforddiadwy - ehangu ar bolisi cynllunio'r Cyngor ar dai fforddiadwy ac amlinellu sut y bydd y Cyngor yn disgwyl i dai fforddiadwy gael eu darparu fel rhan o ddatblygiadau preswyl newydd yn y Fwrdeistref Sirol. Bydd hefyd yn egluro ymhellach y dull o ddarparu tai fforddiadwy ar safleoedd eithriedig mewn amgylchiadau cyfyngedig.
- Bioamrywiaeth a Datblygiadau Newydd — egluro sut y dylai datblygiad leihau'r effeithiau ar fioamrywiaeth a darparu gwelliant bioamrywiaeth (budd net), lle bo hynny'n bosibl, tra'n diogelu neu wella'r ddarpariaeth seilwaith gwyrdd i gydnabod ei fanteision eang.
- Canllaw Dylunio — darparu datganiad clir o'r hyn mae'r awdurdod cynllunio lleol yn ei ddisgwyl yn y Fwrdeistref Sirol, o ran sut y dylid cyflwyno gwybodaeth ddylunio, ond hefyd sut y dylid mynd i'r afael â materion dylunio er mwyn gwella eglurder yn ystod y cam cais cynllunio.
- Dylunio Ysgolion Newydd — darparu canllawiau ychwanegol mewn perthynas â datblygu safleoedd ysgolion newydd, gan ystyried cysylltedd, defnydd tir cyfagos a chyfleoedd teithio llesol, a thrwy hynny alluogi'r Rhaglen Moderneiddio Ysgolion (Band C) i gyflawni'r Rhaglen Moderneiddio Ysgolion (Band C).
- Datblygu yng Nghefn Gwlad — egluro mathau a maint y datblygiadau a ystyrir yn dderbyniol mewn lleoliadau cefn gwlad.
- Tir Cyflogaeth — i ehangu ar bolisi cynllunio'r Cyngor, sy'n ymdrin â diogelu safleoedd cyflogaeth a nodwyd ar gyfer eu swyddogaeth cyflogaeth ac amgylchiadau lle gallai defnydd amgen fod yn dderbyniol.

- Perygl Llifogydd — darparu canllawiau ychwanegol ar sut y gellir datblygu safleoedd penodol yn unol â gofynion y TAN15 diwygiedig yn y dyfodol.
- Seilwaith Gwyrdd — i gefnogi'r gwaith o ddarparu, diogelu a gwella bioamrywiaeth a rhwydweithiau seilwaith gwyrdd amlswyddogaethol integredig.
- Iechyd a Lles — sicrhau bod penderfyniadau cynllunio yn cyfrannu at y Nodau Llesiant cenedlaethol a lleol a nodir yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Bydd yr SPG hwn yn cynnig canllawiau ar gyfer mynd i'r afael ag effaith yr amgylchedd adeiledig a naturiol ar iechyd a lles fel rhan o ddull strategol o fynd i'r afael ag anghydraddoldebau iechyd lleol a hyrwyddo opsiynau ffordd iach o fyw. Bydd hefyd yn darparu canllawiau ar leoliadau priodol ar gyfer cyfleusterau gofal iechyd sylfaenol.
- Uwchgynlluniau ar gyfer Safleoedd Adfywio Hirdymor - darparu strategaethau manwl i alluogi darparu Safleoedd Adfywio Hirdymor o fewn y Cynllun (Safle Adfer Coegnant (COM1 (R1)), Hen Safle Safonol Cooper, Ffordd Ewenni (COM1 (R2)) a Golchfa Maesteg (COM1 (R3))).
- Safonau Parcio - ehangu ar ofynion y Cyngor mewn perthynas â darpariaeth parcio ar gyfer pob math o ddatblygiad sydd wedi'i gydbwyso yn erbyn argaeledd cyfleoedd teithio llesol a chyfleusterau cymunedol. Bydd hefyd yn helpu i baratoi a chyflwyno ceisiadau cynllunio a chyflawni dull cyffredin o ddarparu cyfleusterau parcio sy'n gysylltiedig â datblygiadau newydd a newid defnydd.
- Rhwymedigaethau Cynllunio — nodi dull y Cyngor o ymdrin â rhwymedigaethau cynllunio wrth ystyried ceisiadau, gan ddarparu canllawiau pellach ar sut y bydd y polisiau a nodir yn y CDLI Newydd yn cael eu gweithredu. Bydd yr SPG hwn yn helpu i sicrhau bod datblygiadau'n cyfrannu tuag at ddarparu'r seilwaith a'r mesurau angenrheidiol sydd eu hangen i liniaru eu heffaith.
- Ynni Adnewyddadwy a Datgarboneiddio — darparu cyngor ac arweiniad pellach i helpu i sicrhau bod datblygiad newydd yn cael ei gynllunio i wrthsefyll effeithiau newid yn yr hinsawdd yn y dyfodol, drwy annog defnydd o dechnoleg cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel/di-garbon.
- Porth De Pen-y-bont ar Ogwr — i alluogi cydgrynhoi a gwella rôl Pen-y-bont ar Ogwr ymhellach fel canolbwynt pwysig ar gyfer cyflogaeth a mewnfuddsoddiad newydd drwy hyrwyddo safleoedd cyflogaeth strategol yn Ystâd Brocastle, hen Safle Ford a Pharc Afon Ewenni. Bydd y Canllawiau Cynllunio Atodol yn egluro'r rôl a'r defnydd o dir y gellir eu galluogi ar y safleoedd hyn i ganiatáu synergedd datblygiadol cynaliadwy sy'n cael ei arwain gan greu lleoedd.
- Adeiladu a Dylunio Cynaliadwy — darparu cyngor ac arweiniad pellach i helpu i sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu cynllunio i wrthsefyll effeithiau

newid yn yr hinsawdd yn y dyfodol, gan ystyried egwyddorion ehangach dylunio cynaliadwy er mwyn lleihau'r defnydd o ynni ac allyriadau carbon yn sylweddol.

- Coed a Datblygu — egluro disgwyliadau'r Cyngor o ran plannu coed a datblygiadau newydd, i gynnig cyngor ar gynnal a chadw coed presennol a phlannu coed newydd, ar safleoedd datblygu ac wrth eu hymyl.

O ran Cynlluniau Bro, mae'r Strategaeth Tai Cynaliadwy yn cydnabod yn yr un modd y rôl y gall Cynlluniau Bro ei chael o ran cynorthwyo i nodi safleoedd datblygu lleol, bach sy'n adlewyrchu natur unigryw lleol, mynd i'r afael â materion lleol, penodol ar raddfa gymunedol a hyrwyddo cyfleoedd hunan-adeiladu a chyfleoedd adeiladu personol. Bydd Cynlluniau Bro yn cwmpasu ardal gymunedol ac yn ddelfrydol, er nad ar eu pen eu hunain, dylai Cyngorau Tref a Chymuned a/neu grwpiau llywio cysylltiedig arwain y gwaith o'u paratoi. Bydd hyn yn caniatáu i grwpiau lleol fentro a helpu i hyrwyddo (h.y., drwy friffiau datblygu) ddatblygiadau bach, nodedig yn lleol ar raddfa sy'n gymesur â'r aneddiad priodol ac yn unol â'r CDLI Newydd.