



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU

Canllawiau ar Daliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2022 TAW 20% POB GWAITH ARALL (Ac eithrio addasiadau ac estyniadau domestig a chreu anheddau newydd)

Pennir y taliadau ar gyfer gwaith Rheoleiddio Adeiladu ar lefel i dalu am gost y gwasanaeth. Mae dau ddull y gall yr awdurdod eu defnyddio i sefydlu'r tâl am waith adeiladu:-

Taliadau a bennir yn unigol, a sefydlu tâl safonol.

Penderfynu arwystl unigol

Pennir taliadau'n unigol ar gyfer y cynlluniau mwy a/neu fwy cymhleth

Mae'r rhain yn cynnwys:

- Ceisiadau sy'n destun tâl rifersiwn (gwaith yn dychwelyd oddi wrth arolygydd cymeradwy i'r awdurdod lleol)
- Gwaith adeiladu sy'n ymwneud â mwy nag un adeilad
- Gwaith adeiladu nad oes tâl safonol amdano yn y tablau isod gan gynnwys:
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys addasiadau i eiddo annomestig
(ac eithrio estyniadau) pan fo'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £150,000 a
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys estyniad annomestig neu adeilad newydd lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 200m²
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys gosod dros 50 o ffenestri mewn eiddo annomestig
- Gwaith adeiladu sy'n sail i eiddo annomestig lle mae'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £250,000
- Ffitiad swyddfa neu siop lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 2000m²

Os diffinnir eich gwaith adeiladu fel un sy'n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon e-bost at Rheoli Adeiladu yn:

building.control@bridgend.gov.uk yn ddelfrydol gyda 'cais am dâl rheoleiddio adeiladu' yn nheiti yr e-bost a darparu disgrifiad o'r gwaith arfaethedig.

Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

Taliadau Safonol

Mae'r tablau a ganlyn yn manylu ar y taliadau safonol ar gyfer codi, ymestyn neu addasu adeiladau annomestig:

mae'r taliadau hyn wedi'u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw'r gwaith adeiladu'n cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol neu risg uchel (manylyon ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o'i gychwyn i'w gwblhau. dim mwy na 12 mis.

Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y gwaith

Os ydych yn gwneud estyniadau lluosog a/neu fathau lluosog o addasiadau efallai y bydd yr awdurdod yn gallu gostwng y tâl safonol a dylech holi a fyddai asesiad unigol o'r tâl yn arwain at dâl is.

**TABL D
GWAITH ANNOMESTIG ARALL - ESTYNIADAU AC ADEILAD NEWYDD**

	Arwynebedd llawr	Preswyl Arall (Sefydliad ac Arall)			Ymgynnull a Defnydd Hamdden			Defnydd Diwydiannol a Storio			Pob Dosbarth Defnydd Arall		
		Tâl Cynllun	Tâl Arolygu	Tâl Rheol	Tâl Cynllun	Tâl Arolygu	Tâl Rheol	Tâl Cynllun	Tâl Arolygu	Tâl Rheol	Tâl Cynllun	Tâl Arolygu	Tâl Rheol
1	Dim mwy na 0 - 40m ²	£354.17	£826.67		£314.17	£731.67		£163.33	£379.17		£284.17	£664.17	
		£425	£992	£1,843	£377	£878	£1,632	£196	£455	£788	£341	£797	£1,480
2	Mwy na 40m ² ond dim mwy na 100m ²	£431.67	£1,000.83		£406.67	£950.00		£239.17	£555.83		£326.67	£764.17	
		£578	£1,201	£2,235	£488	£1,140	£2,117	£287	£667	£1,241	£392	£917	£1,755
3	Mwy na 100m ² ond dim mwy na 200m ²	£570.83	£1,330.83		£505.83	£1,180.83		£261.67	£610.83		£401.67	£935.83	
		£685	£1,597	£2,761	£607	£1,417	£2,630	£314	£733	£1,360	£482	£1,123	£1,941

Mae faint o amser a gymerir i gyflawni swyddogaethau Rheoliadau Adeiladu yn amrywio, yn dibynnu ar y categorïau defnydd gwahanol o adeiladau.

Mae'r amser i wirio ac archwilio adeilad a ddefnyddir ar gyfer defnydd diwydiannol a storio yn llai nag ar gyfer defnydd arall, adeiladau o'r un maint a * mae'r tâl am adeilad defnydd Preswyl Arall yn uwch oherwydd yr amser ychwanegol mewn perthynas â'r math hwn o waith . Mae'r defnydd o adeilad yn wahanol dan ddarpariaethau Rheoliadau Adeiladu 2010.