**ARCHWILIAD**

**CYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD (2018-2033)**

**PEN-Y-BONT AR OGWR**

**AGENDA**

**ar gyfer**

**Sesiwn Gwrandawiad 11 Dydd Mawrth 28 Mawrth 2023 10:00 – 17:00**

**Gwrandawiad Rhithwir**

**Mater 11: Dylunio Da a Chreu Lleoedd Cynaliadwy – Dyraniad Strategol ar Dir i’r Dwyrain o Bencoed**

*Mater – A yw’r Safle Datblygu Strategol dyranedig wedi’i seilio’n gadarn ac yn gallu cyflawni datblygiad preswyl, cymunedol a masnachol newydd dros gyfnod y Cynllun?*

1. Beth yw defnydd presennol y Safle Datblygu Strategol (SDS)?
2. Beth yw defnydd arfaethedig y SDS?
3. Beth yw’r cyfyngiadau sy’n effeithio ar y safle ac a yw’r cyfyngiadau hyn yn rhwystrau sylweddol i ddatblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
4. O gofio’r cyfyngiadau ac wrth ystyried yr angen i ddarparu tai fforddiadwy, a yw’r SDS yn hyfyw yn economaidd?
5. A yw nifer arfaethedig yr unedau preswyl yn realistig a chyflawnadwy dros gyfnod y Cynllun?
6. Sut a phryd bydd y cyfleusterau addysgol newydd arfaethedig yn cael eu darparu?
7. Beth yw dulliau ac amserlenni cyflawni’r safle?
8. A yw dyraniad y SDS yn hanfodol i sicrhau cadernid y Cynllun?