

CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU

Canllawiau ar Daliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2023 TAW 20% Pob gwaith arall (Ac eithrio addasiadau ac estyniadau domestig a chreu anheddau newydd)

Pennir y taliadau ar gyfer gwaith Rheoleiddio Adeiladu ar lefel i dalu am gost y gwasanaeth. Mae dau ddull y gall yr awdurdod eu defnyddio i sefydlu'r tâl am waith adeiladu:-
Taliadau a bennir yn unigol, a sefydlu tâl safonol.

Penderfynu arwystl unigol

Pennir taliadau'n unigol ar gyfer y cynlluniau mwy a/neu fwy cymhleth

Mae'r rhain yn cynnwys:

- Ceisiadau sy'n destun tâl rifersiwn (gwaith yn dychwelyd oddi wrth arolygydd cymeradwy i'r awdurdod lleol)
- Gwaith adeiladu sy'n ymwneud â mwy nag un adeilad
- Gwaith adeiladu nad oes tâl safonol amdano yn y tablau isod gan gynnwys:
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys addasiadau i eiddo annomestig
(ac eithrio estyniadau) pan fo'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £150,000 a
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys estyniad annomestig neu adeilad newydd lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 200m²
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys gosod dros 50 o ffenestri mewn eiddo annomestig
- Gwaith adeiladu sy'n sail i eiddo annomestig lle mae'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £250,000
- Ffitiad swyddfa neu siop lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 2000m²

Os diffinnir eich gwaith adeiladu fel un sy'n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon e-bost at Rheoli Adeiladu yn: building.control@bridgend.gov.uk yn ddelfrydol gyda 'cais am dâl rheoleiddio adeiladu' yn nheitl yr e-bost a darparu disgrifiad o'r gwaith arfaethedig. Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

Taliadau Safonol

Mae'r tablau a ganlyn yn manylu ar y taliadau safonol ar gyfer codi, ymestyn neu addasu adeiladau annomestig:

mae'r taliadau hyn wedi'u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw'r gwaith adeiladu yn cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol neu risg uchel (manylion ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o'i gychwyn i'w gwblhau. dim mwy na 12 mis.

Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y gwaith

Os ydych yn gwneud estyniadau lluosog a/neu fathau lluosog o addasiadau efallai y bydd yr awdurdod yn gallu gostwng y tâl safonol a dylech holi a fyddai asesiad unigol o'r tâl yn arwain at dâl is.

TABL E
POB GWAITH ANNOMESTIG ARALL – NEWIDIADAU
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Categori o waith		Sylfaen tal	Tâl Cynllun		Tal Arolygu		Tâl Rheoleiddio
1	Mae gosod unrhyw gosod neu waith arall sy'n ategol i adeiladu estyniad	Wedi'i gynnwys yn y tâl	N/A		N/A		
2	Tanategu	Amcangyfrif o'r gost lan i £50,000	£133.33	£26.67	£445.83	£89.17	£904
				£160		£535	
		Amcangyfrif o'r gost mwy na £50,000 a lan i £100,000	£139.17	£27.83	£451.67	£90.33	£911
				£167		£542	
		Amcangyfrif o'r gost mwy na £100,000 a lan i £250,000	£145.83	£29.17	£503.33	£100.67	£1,013
			£175		£604		
3	Gosod ffenestr newydd (Cynllun Personau Anghymwys) Pris sefydlog wedi'i grwpio yn ôl nifer y ffenestri.	Hyd at 20 ffenestr fesul gosodiad	£73.33	£14.67	£233.33	£46.67	£498
				£88		£295	
		Dros 20 ffenestr fesul gosodiad	£111.67	£22.33	£370.00	£74.00	£751
			£134		£444		
4	Blaen(au) siop newydd Pris sefydlog wedi'i grwpio gan niferoedd o ffenestri	Hyd at 20 ffenestr fesul gosodiad	£93.33	£18.67	£307.50	£61.50	£625
				£112		£369	
		Dros 20 ffenestr fesul gosodiad	£117.50	£23.50	£294.17	£67.33	£644
			£141		£353		
5	Adnewyddu elfen thermol	Amcangyfrif o'r gost hyd at £50,000	£101.67	£20.33	£339.17	£67.33	£686
				£122		£407	
		Amcangyfrif o'r gost yn uwch £50,000 a hyd at £100,000	£130.00	£26.50	£431.67	£86.33	£876
				£156		£518	
		Amcangyfrif o'r gost yn uwch £100,000 a hyd at £250,000	£157.50	£31.50	£523.33	£104.67	£1,062
				£189		£628	

TABL E (parhau)
POB GWAITH ANNOMESTIG ARALL – NEWIDIADAU
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Categori o waith		Sylfaen tal	Tal Cynllun		Tal Arolygu		Tal Rheoleiddio					
6	Newidiadau nas disgrifir yn unman arall gan gynnwys addasiadau strwythurol a gosod ffitiadau rheoledig	Cost amcangyfrifedig hyd at £5,000	£93.33	£18.67	£215.83	£43.17	£482					
				£112		£259						
	Amcangyfrif o'r gost yn uwch £5,000 a hyd at £25,000	£122.50	£24.50	£284.17	£56.83	£635						
							£147	£341				
							Amcangyfrif o'r gost yn uwch £25,000 a hyd at £50,000	£184.17	£36.83	£431.67	£86.33	£961
	Amcangyfrif o'r gost yn uwch £50,000 a hyd at £100,000	£220.83	£44.17	£516.67	£103.33	£1,150						
							£265	£620				
							Amcangyfrif o'r gost yn uwch £100,000 a hyd at £150,000	£240.00	£48.00	£560.00	£112.00	£1,249
7	Gosod llawr Mezzanine hyd at 500m2	Pris sefydlog	£163.33	£32.67	£379.17	£75.83	£846					
				£196		£455						
8	Dodrefnu swyddfa	Pris sefydlog yn seiliedig ar fandiau arwynebedd										
			Llawr hyd at 500m2	£151.67	£30.33	£352.50	£70.50	£787				
				£182		£423						
			Llawr rhwng 500m ² a 2000m ²	£194.17	£38.83	£452.50	£90.50	£1,009				
				£233		£543						
9	Ffitio siop	Pris sefydlog yn seiliedig ar fandiau arwynebedd										
			Llawr hyd 500m2	£157.50	£31.50	£366.67	£73.33	£818				
					£189		£440					
			Llawr rhwng 500m ² a 2000m ²	£184.17	£36.83	£430.83	£86.17	£960				
			£221		£517							