

**I’W GOSOD**

**Stondin 33**

**Marchnad Pen-y-bont ar Ogwr**

**Canolfan Siopa y Rhiw**

**Pen-y-bont ar Ogwr**

**CF31 1DL**

|  |
| --- |
|  |



* Gofod manwerthu
* Lleoliad yng nghanol y dref
* Tua 144 o droedfeddi sgwâr / 13.3 o fetrau sgwâr
* Cytundebau tenantiaeth 6 mis

|  |
| --- |
| **PHOTO I DDILYN** |



**Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr**

Gwasanaethau Eiddo, Cwrt y Cigfrain, Lôn y Bragdy, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 4AP

Rhif ffôn: 01656 642700

Rhif ffacs: 01656 642432

E-bost: property@bridgend.gov.uk

|  |
| --- |
|  |



**Lleoliad**

Mae Marchnad Pen-y-bont ar Ogwr wedi ei leoli yng Nghanolfan Siopa y Rhiw sy’n derbyn niferoedd uchel o bobl gan ei fod mewn lleoliad yng nghanol y dref.

**Defnydd**

Mae’r gofod manwerthu yn addas ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau. Er hyn, wrth ystyried ceisiadau am stondinau i’r farchnad, bydd y cyngor yn ystyried y gymysgedd bresennol o denantiaid yn y farchnad.

**Rhent**

Codir rhent o £123.51 yr wythnos gyda thâl wythnosol ychwanegol am weithredu a chynnal a chadw’r system aerdymheru, sef £3.69 yr wythnos ar hyn o bryd, (mae cymhellion gosod ar gael).

**Llety**

O ran maint, mae’r stondin yn144 o droedfeddi sgwâr / 13.3 o fedrau sgwâr.

**Telerau Tenantiaeth**

* Mae’r tenantiaeth am gyfnod o 6 mis o leiaf.
* Y tenant sy’n gyfrifol am waith atgyweirio a chynnal a chadw mewnol (gan gynnwys blaen y siop, y ffasgia a’r caeadau ar y ffenestri; a chodi arwyddion priodol o fewn pedair wythnos i’r dyddiad cychwyn).
* Y Cyngor sy’n gyfrifol am gynnal a chadw ac atgyweirio strwythur neuadd y farchnad.
* Bydd yr eitemau y cewch eu gwerthu yn cael eu cytuno a’u cynnwys yn y cytundeb tenantiaeth
* Bydd y Bond yn gyfartal â 8 wythnos o rent a bydd yn daladwy ar adeg cwblhau’r cytundeb

**Amserau Masnachu**

* Rhwng 9.00 am a 5.00 pm Llun i Sad

Heblaw am ddydd Mercher fydd rhwng 9.00 am a 4.30 pm.

* Bydd cyfle i fasnachu ddydd Sul yn y cyfnod cyn y Nadolig

**Ffioedd**

Mae ffi gyfreithiol o £150.00 yn daladwy am baratoi’r cytundeb tenantiaeth

**Gwasanaethau**

Mae trydan ar fesurydd ar wahân. Er hyn, bydd tenant pob stondin yn gallu dewis ei gyflenwr ynni ei hun.

**Ymweld â’r safle ac ymholiadau**

Gellir trefnu i ymweld â’r safle neu ofyn unrhyw gwestiynau trwy gysylltu â’r Gwasanaethau Eiddo:

Rhif ffôn: 01656 642700

E-bost: property@bridgend.gov.uk