

Os yw'r ffurflen yn anghyfarwydd i chi, darllenwch y nodiadau neu cysylltwch â'r swyddfa a nodir uchod

1 Manylion y cais *(darllenwch y nodiadau a'r adran ganllaw)*

Pa fath o gais hoffech ei wneud? *(ticiwch fel sy'n briodol)*

Cynlluniau Llawn

Hysbysiad Adeiladu

Cais Unioni gweler nodiadau am gostau

2 Manylion yr ymgeisydd *(gweler nodyn 1)*

Enw (llawn):

Cyfeiriad:

Cod Post:

Ffôn:

Ffacs:

E-bost:

3 Manylion yr asiant *(os yw'n berthnasol)*

Enw (llawn):

Cyfeiriad:

Cod Post:

Ffôn:

Ffacs:

E-bost:

4 Lleoliad yr adeilad y bydd y gwaith arno

Enw (llawn):

Cyfeiriad:

Cod Post:

5 Gwaith a gynigir

Disgrifiad:

6 Defnydd o'r adeilad

- Os yw'n adeilad newydd neu'n estyniad, nodwch y defnydd a gynigir: _____
- Os yw'r adeilad yn sefyll eisoes, nodwch y defnydd presennol (h.y. cartref, diwydiannol a.y.b.): _____
- Ydy'r Adeilad yn un y mae Gorchymyn Diwygio Rheoliadol (Diogelwch Tân) (Dilëwch fel sy'n briodol)
2005 yn berthnasol iddo, neu a fydd yn berthnasol iddo wedi Cwblhau'r Gwaith Adeiladu? **YDY / NAC YDY**

7 Amodau/Estyniad Amser (gweler nodyn 1 Cyfnod a Bennir dros y ddalen) (dilëwch fel sy'n briodol)

- Ydych chi'n cydsynio i gymeradwyo'r cynlluniau yn amodol ar amodau pan fo'n briodol? **YDW/NAC**
- Ydych chi'n cydsynio i estyniad amser (o hyd at ddau fis) **YDW**

8 Rhan P Diogelwch Trydanol

(gweler y nodyn canllaw am ragor o fanylion ar ofynion Rhan P Diogelwch Trydanol)

Nodwch pa un o'r dulliau canlynol rydych yn bwriadu ei ddefnyddio er mwyn dangos y caiff yr holl waith gosod trydanol sefydlog sy'n gysylltiedig â'r cais ei ddylunio, gosod a'i brofi yn unol â BS7671:2011 (fel y'i diwygiwyd)

- Cynllun Person Cymwys (b) BS7671 Tystysgrif, Trydanwr Cymwys
- Corff Rheoli Adeiladau (ticiwch fel sy'n berthnasol)

9 Costau (gwnewch sicciau'n daladwy i Gyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr)

Tabl A, Anheddau nad ydynt yn uwch na 3 llawr ac nid mwy na 300 metr sgwâr mewn arwynebedd llawr

Arwyneb llawr (metr sgwâr) Nifer yr Anheddau

Tabl B, Rhai estyniadau ar y cartref, trawsnewid atig, arwynebedd

garej/man parcio car (metr sgwâr)
(estyniadau gydag arwynebedd o dros 60 metr sgwâr, defnyddiwch Dabl C)

Tabl C, Addasiadau i'r cartref,

arwynebedd (metr sgwâr) Amcan gost £

Tablau D ac E, Addasiadau Annomestig,

arwynebedd (metr sgwâr) Amcan gost £

(gweler nodiadau)

Cyfanswm cost taladwy £
HOFFWN/NA
HOFFWN (dilëwch fel sy'n briodol)

Hoffwn gael fy ystyried ar gyfer eithriad Pobl Anabl.....

10 Datganiad

Rhoddir yr hysbysiad hwn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu a ddisgrifiwyd ac fe'i cyflwynir yn unol â Rheoliad 12(2)

(a) (b) neu Reoliad 18 ac fe'i cyflwynir ynghyd â'r ffi gywir. Rwy'n deall efallai y bydd ffioedd eraill yn daladwy yn dilyn yr archwiliad cyntaf gan yr awdurdod lleol.

Enw (yn llawn): _____

Llofnod: _____ Dyddiad: / /20 _____

AT DDEFNYDD SWYDDFA YN UNIG
Derbyniwyd
gan: Rhif _____

Derbynneb:

Nodiadau a Chanllaw

Fel arfer bydd y ffurflen hon yn dderbyniol gan unrhyw Awdurdod Lleol yng Nghymru a Lloegr

1. Dewisiadau Cais

Efallai y dewiswch ddefnyddio'r Cynlluniau Llawn neu'r dewis Rhybudd Adeiladu. Fodd bynnag, ni ellir defnyddio'r opsiwn Rhybudd Adeiladu yn yr achosion canlynol:

(a) Os yw Gorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005 yn berthnasol i'r adeilad er mwyn galluogi ymgynghori â'r Awdurdod Tân.

(b) Os yw'r gwaith adeiladu dros neu ger carthffos gyhoeddus.

(c) Os yw'r annedd newydd a gynigir yn wynebu stryd breifat.

Dylid cyflwyno'r wybodaeth ganlynol ynghyd â chopi cyflawn o'r ffurflen hon a'r ffi briodol.

Ceisiadau Cynlluniau Llawn:

Manyleb adeiladu lawn, manylion a chopiau'r cynlluniau.

Ceisiadau Rhybudd Adeiladu:

Os oes Hysbysiad Adeiladu, mae angen cynllun safle yn nodi, os ydynt yn berthnasol, faint a safle'r adeilad/estyniad, ffiniau a manylion y draeniau. (Nodwch efallai y bydd angen gwybodaeth ychwanegol)

Rheoliadau Adeiladu

Canllaw cyffredinol yn unig yw'r nodiadau hyn. Mae manylion yn Rheoliad 14 a'r Rhybudd Adeiladu yn Rheoliad 13 y Rheoliadau Adeiladu ac o ran costau yn rheoliadau Adeiladu (Costau Awdurdod Lleol) 2010.

Cais unioni:

Yn amodol ar rai eithriadau, mae Cais Unioni yn codi costau sy'n daladwy gan berchennog y gwaith neu'r adeilad. Mae'n rhaid i'r tâl fod ynghyd â rhybudd ac mae'r swm yn gyfystyr â 150% y tâl ac eithrio TAW a fyddai'n daladwy petai'r cais wedi ei gyflwyno cyn cychwyn y gwaith.

Mae'r tâl priodol yn dibynnu ar fath y gwaith a gynigir. Gosodir y tâl a'r dulliau cyfrifo yn y Nodiadau Canllaw ar Dâl, sy'n amgaaedig. Mae'n bosibl y bydd yr Awdurdod Lleol yn gofyn am i'r ymgeisydd gymryd camau rhesymol, yn cynnwys agor y gwaith heb awdurdod i'w archwilio gan yr Awdurdod a gwneud profion a chymryd samplau fel yr ystyria'r Awdurdod yn briodol er mwyn pennu pa waith, os o gwbl, y mae ei angen i sicrhau cwrdd â'r gofynion perthnasol.

Cyfnod a Bennir – (Ceisiadau Cynlluniau Llawn yn unig)

(I) Mae'r Ddeddf Adeiladu yn caniatáu pum wythnos i roi penderfyniad ynghylch 'ceisiadau cynlluniau llawn'. Ein nod yw prosesu pob cais cyn gynted â phosibl. Mewn rhai achosion, mae'n bosibl y bydd arnom angen ragor o wybodaeth gennyich chi. I roi amser i chi gasglu'r wybodaeth hon, rydym yn awgrymu eich bod yn cytuno i estyn y cyfnod pum wythnos yn ddau fis. **Ni fydd yn gohirio prosesu eich cais.**

(ii) Yn dibynnu ar rai eithriadau, bydd ffioedd yn daladwy ar Gais Cynlluniau Llawn gan y person sy'n gwneud y gwaith neu y gwneir y gwaith ar ei ran. Mae'r ffioedd yn daladwy mewn dau gam. Mae'n rhaid cyflwyno'r ffi gyntaf gyda'r cynlluniau, ac mae'r ail yn daladwy wedi archwiliad cyntaf y gwaith sy'n mynd rhagddo. Mae'r ail ffi yn un taliad ar gyfer pob adeilad unigol i dalu am bob ymweliad safle ac ymgynghoriadau y gallai bod eu hangen hyd at gwblhau'r gwaith.

Yn Nhabl A mae'r ffioedd sy'n daladwy ar gyfer anheddau newydd.

Yn Nhabl B mae'r ffioedd sy'n daladwy ar gyfer estyniadau ar y cartref.

Yn Nhabl C, mae'r ffioedd sy'n daladwy ar gyfer addasiadau yn y cartref.

Yn Nhabl D, mae'r ffioedd sy'n daladwy ar gyfer gwaith/estyniadau eraill annomestig ac adeiladau newydd.

Yn Nhabl E, mae'r ffioedd sy'n daladwy ar gyfer yr holl waith/addasiadau annomestig.

Mae'r ffi briodol sy'n daladwy yn dibynnu ar fath y gwaith a gynigir. Mae'r ffioedd a'r dulliau cyfrifo wedi eu nodi yn yr Hysbysiad Canllaw ynghylch ffioedd sydd ar gael ar gais.

2. Eithriad Pobl Anabl

Am ganllaw pellach ynghylch y mater hwn, dylech gyfeirio at Reoliad 4 (1) (a) a (b), 2 (a) a (b), 3 (a) a (b) a (4), Rheoliadau Adeiladu (Taliadau'r Awdurdod Lleol) 2010.

3. Cyfeiriad y safle/eiddo

Os nad oes cyfeiriad penodol wedi ei nodi, rhowch ddisgrifiad cywir at ddibenion lleoli. Defnyddiwn yr wybodaeth hon i bennu lleoliad unrhyw garthffos gyhoeddus. Ni chewch adeiladu dros, neu'n agos at garthffos gyhoeddus heb gydsyniad y Cwmni Gwasanaeth Dŵr Cyhoeddus.

4. Cysylltiad Draeniau

Yn dibynnu ar ddarpariaethau penodol Deddf Diwydiannau Dŵr 1991, mae gan berchnogion a phreswylwyr hawl i gael cysylltu eu draeniau a charthffosydd budr a dŵr arwyneb preifat â'r carthffosydd cyhoeddus os yw hynny'n bosibl. Mae trefniadau arbennig yn berthnasol i wastraff a ddaw o fasnach. Mae'n rhaid i bobl sydd am wneud cysylltiadau felly roi rhybudd nid llai na 21 diwrnod i Ddŵr Cymru. Ffôn: 08000 853968

5. Tystysgrifau Cwblhau

Ni ellir cyflwyno Tystysgrifau Cwblhau ond wedi derbyn yr holl dystysgrifau diogelwch ac wedi talu'r tâl priodol yn llawn.

6. Rhan P, Diogelwch Trydanol – Anheddau

Dyma'r tri dull y cewch eu defnyddio i ddangos y caiff yr holl waith gosod trydanol sefydlog sy'n gysylltiedig â'r gwaith ei ddylunio, gosod, archwilio a'i brofi yn unol â BS 7671 : 2011 (fel y'i diwygiwyd).

a. Cynllun Personau Cymwys

Nid oes tâl ychwanegol (gwelwch restr o gynlluniau a gymeradwywyd ar gyfer cyngor gan bersonau cymwys). Am ragor o fanylion a chyngor, ewch i <http://www.competentpersons.co.uk>

b. Tystysgrif BS7671

Bydd trydanwr cymwys yn tystio bod y gwaith wedi ei ddylunio, gosod, archwilio a'i brofi yn unol â BS 7671 a bydd yn cyflwyno Tystysgrif Gosod Trydanol gydag archwiliad cysylltiedig ac amserlenni profi BS 7671 (DS Bydd yr opsiwn hwn yn destun tâl ychwanegol, cysylltwch â'r swyddfa i gael y ffi gywir).

c. Corff Rheoli Adeiladu

Bydd yr opsiwn hwn yn cynnwys trydanwr sy'n gweithio i'r Cyngor yn archwilio, profi ac yn ardystio'r gosod trydanol. (D.S. Bydd yr opsiwn hwn yn codi tâl ychwanegol, cysylltwch â'r swyddfa i gael y ffi briodol)

7. Deddf Wal Gydrannol etc. 1996

Os yw'r cynigion yn cynnwys gwaith ar neu ger wal gydrannol neu ffin, yna efallai y bydd Deddf Wal Gydrannol etc. 1996 yn berthnasol i chi. Mae'r llyfryn eglurhaol hwn ar gael yn: <https://www.gov.uk/party-wall-etc-act-1996-guidance>

8. Diogelu Data

Bydd y Cyngor yn defnyddio'r wybodaeth amdanoch ar y ffurflen hon at ddibenion asesu eich cais am caniatâd yn unol â'r Rheoliadau Adeiladu. Cyhoeddir y cyfeiriad a disgrifiad o'r gwaith ar ein gwefan hefyd. Mae'n bosibl y rhannwn eich gwybodaeth â Dŵr Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru a'r Gwasanaeth Tân os oes angen, fel rhan o asesu eich cais am ganiatâd yn unol â'r Rheoliadau Adeiladu.

Dylech sylwi y cedwir yr wybodaeth sy'n berthnasol i'ch cais o'r dyddiad cyflwyno.

Atgoffir pobl sy'n cynnig gwneud gwaith adeiladu neu newid defnydd adeilad yn sylweddol ei bod yn bosibl y bydd angen caniatâd dan y Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref. Os oes gennych ymholiadau, cysylltwch â Rheoli Datblygu ar 01656 643155.



Am ragor o wybodaeth neu gyngor ar faterion Rheoliadau Adeiladu, cysylltwch â: Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr Rheoli Adeiladu, y Swyddfeydd Dinesig, Angel Street, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 4WB

Rhif Ffôn: 01656 643408
E-bost: buildingcontrol@bridgend.gov.uk