

Bridgend County Borough Council

Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr



Planning & Compulsory Purchase Act 2004,
The Environmental Assessment of Plans & Programmes (Wales) Regulations 2004,
The Town & Country Planning (Local Development Plan) (Wales)
Regulations 2005 (Regulation 17),
Conservation of Habitats & Species Regulations 2010

Notice of Site Allocation Representations on a Local Development Plan

BRIDGEND LOCAL DEVELOPMENT PLAN (LDP) 2006-2021

Bridgend County Borough Council prepared a Local Development Plan (LDP) for the above area which was placed on deposit for consultation until 9th September 2011. The LDP will, upon adoption, replace the current development plan and form the basis for decisions on land use planning for Bridgend County Borough.

Responses to the deposit consultation included 69 relating to site allocations shown in the LDP. These representations suggested new sites or alteration or omission of proposed sites in the deposit LDP.

A Schedule of site allocation representations, together with further details are available for public inspection from 28th October 2011 until 9th December 2011 during normal office hours at:

- The Customer Service Centre, Bridgend County Borough Council, Civic Offices, Angel Street, Bridgend, CF31 4WB;
- All public and mobile libraries in Bridgend County Borough.

They are also available to view or download from the Council's website at www.bridgend.gov.uk/lbp

The schedule of representations does not reflect the position of the Local Planning Authority itself. It has yet to be decided whether it is in favour of any of these suggested changes. Whether the deposit LDP is changed now is a matter for an independent Inspector.

Representations (including those taking the form of objections) in respect of the site allocation representations should be sent in writing to the **Group Manager-Development, Bridgend County Borough Council, Civic Offices, Angel Street, Bridgend, CF31 4WB;** or by e-mail to lbp@bridgend.gov.uk or on-line via www.bridgend.gov.uk/lbp before 5pm on Friday, 9th December 2011.

Representations (including objections) at this stage must relate only to the site allocation representations. They should not propose further changes to the original deposit LDP or new sites. Any such representations will be disregarded as they should have been made during the earlier stages of plan preparation. Representations (including objections) should specify the matters to which they relate. Objections should specify the change sought, the grounds on which they are made and the test(s) of soundness to which they relate (see below).

A form for making representations is available from the above address or on-line at www.bridgend.gov.uk/lbp

The deposit LDP, and all duly made representations will be considered by an independent Inspector who will assess whether the plan is 'sound'.

There are a number of tests of soundness and these can be found on the form for making representations or at www.bridgend.gov.uk/lbp. Objections to a site allocation representation should make reference to these tests wherever possible.

Representations made in accordance with this notice (i.e. 'duly made') will be considered by an independent Inspector appointed to examine the soundness of the plan.

Only those who made 'duly made' representations at the deposit stage have the right to appear before and be heard by the Inspector carrying out the Examination (Section 64(6) of the 2004 Act).

Further information is available from the above addresses (postal or email) or by calling (01656) 643168.

Deddf Cynllunio a Phrynu Gorffodol 2004,
Rheoliadau Asesiadau Amgylcheddol o Gynllunio a Rhagleni (Cymru) 2004,
Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol)
(Cymru) 2005 (Rheoliad 17),
Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010

Hysbysiad o Sylwadau Dyrannu Safle ar Gynllun Datblygu Lleol

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL (CDLI) PEN-Y-BONT AR OGWR 2006-2021

Bu i **Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr** baratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) ar gyfer yr ardal uchod a osodwyd ar adnau ar gyfer ymgynghoriad tan 9 Medi 2011. Bydd y CDLI, ar ôl ei fabwysiadu, yn disodli'r cynllun datblygu presennol a bydd yn sail i benderfyniadau ar gynllunio defnydd tir ar gyfer Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr.

Roedd yr ymatebion i'r ymgynghoriad adneuo yn cynnwys 69 yn ymneud a dyraniadau safle a ddangosir yn y CDLI.

Awgrymodd y sylwadau hyn safleoedd newydd neu addasu neu ddileu safleoedd arfaethedig yn y CDLI adneuo.

Mae Atodlen o sylwadau dyrannu safleoedd, ynghyd â manlion pellach ar gael i'r cyhoedd eu gweld o'r 28fed Hydref 2011 tan y 9fed Rhagfyr 2011 yn ystod oriau swyddfa arferol yn:

- Y Ganolfan Gwasanaethau i Gwsmeriad, Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr, Y Swyddfeidd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4WB:
 - Yr holl lyfrgelloedd cyhoeddus a symudol ym Mwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr.

Maent hefyd ar gael i'w gweld neu eu lawrlwytho o wefan y Cyngor yn: www.bridgend.gov.uk/lbp

Nid yw'r atodlen sylwadau yn adlewyrchu safbwytiau'r Awdurdod Cynllunio Lleol ei hun. Nid yw wedi penderfynu eto a yw o blaidd unrhyw rai o'r newidiadau awgrymiedig hyn. Mae pa un a gaiff y CDLI adneuo ei newid yn awr yn fater I Arolygydd annibynnol benderfynu arno.

Dylid anfon sylwadau (gan gynnwys y rhai ar ffurf gwrtwynebiadau o ran sylwadau dyrannu safleoedd yn ysgrifenedig at:

Y Rheolwr Grŵp - Datblygu, Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr, Y Swyddfeidd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4WB neu drwy'r e-bost i: lbp@bridgend.gov.uk neu ar-lein trwy www.bridgend.gov.uk/lbp cyn 5pm ar ddydd Gwener, 9fed Rhagfyr 2011.

Mae'n rhaid i sylwadau (gan gynnwys gwrtwynebiadau) âr y cam hwn ymneud a'r sylwadau dyrannu safleoedd yn unig. Ni ddylent gynnig newidiadau pellach i'r CDLI adneuo gwreiddiol na safleoedd newydd. Caiff unrhyw sylwadau o'r fath eu dystyr gan y dylent fod wedi cael eu gwneud yn ystod camau cynharaf y broses o baratoi cynllun.

Dylai sylwadau (gan gynnwys gwrtwynebiadau) nodi materion y maent yn ymneud â hwy. Dylai gwrtwynebiadau nodi'r newidiadau a geisir, yr hyn y maent yn seiliedig arno a'r prawf/proffion cadernid y maent yn berthnasol ag ef/â hwy (gweler isod).

Mae ffurflen ar gyfer gwneud sylwadau ar gael o'r cyfeiriad uchod neu ar-lein yn www.bridgend.gov.uk/lbp

Bydd Arolygydd annibynnol a fydd yn asesu pa un a yw'n 'gadarn' ai peidio yn ystyried y CDLI adneuo, ac unrhyw sylwadau a wnaed yn briodol. Ceir nifer o brofion cadernid ac mae'r rhain wedi eu nodi ar y ffurflen ar gyfer cyflwyno sylwadau dyrannu safleoedd gyfeirio at y profion hyn lle bo hynny'n bosibl.

Caiff sylwadau a wneir yn unol â'r hysbysiad hwn (h.y. 'eu gwneud yn briodol') eu ystyried gan Arolygydd annibynnol a benodwyd i archwilio cadernid y cynllun.

Dim ond y rhai a gyflwynodd sylwadau 'yn briodol' ar y cam adneuo sydd â'r hawl i ymddangos gerbron yr Arolygydd sy'n cynnal yr Archwiliad ac i gael gwrandawiad ganddo (Adran 64(6) o Ddeddf 2004).

Mae mwya o wybodaeth ar gael o'r cyfeiriadau uchod (post neu e-bost) neu drwy ffonio 01656 643168.