

CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU
Canllawiau ar Daliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2023
TAW 20%

Estyniadau ac Addasiadau Domestig

Mae'n ofynnol i'r taliadau am waith Rheoliadau Adeiladu dalu cost y gwasanaeth ac eithrio gwaith a wneir er budd person anabl sydd wedi'i eithrio rhag talu (Gweler ein ffurflen gais am fanylion)

Mae dau ddull o sefydlu'r tâl am waith adeiladu:

Taliadau a bennir yn unigol a thaliadau safonol.

Mae'r taliadau ar gyfer y mwyafrif o estyniadau ac addasiadau domestig yn daliadau safonol ac fe'u rhestrir yn y tablau isod.

Os ydych yn gwneud estyniadau lluosog a/neu fathau lluosog o addasiadau ar yr un pryd, bydd yr awdurdod yn gallu lleihau'r taliadau safonol, dylech ofyn am asesiad unigol o'r tâl am y math hwn o waith.

Os nad yw'r tâl am eich gwaith rheoli adeiladu wedi'i restru fel tâl safonol, bydd yn cael ei bennu'n unigol.

Defnyddio trydanwyr cofrestredig Rhan P

I adlewyrchu'r gost i awdurdodau lleol, bydd Tâl Archwilio neu Hysbysiad Adeiladu uwch yn berthnasol pan fydd unrhyw waith trydanol hysbysadwy yn cael ei wneud Ddim yn defnyddio **trydanwr cofrestredig Rhan P** neu os nad yw'r unig waith trydanol a wneir yn hysbysadwy. (Dylai eich trydanwr fod yn ymwybodol o'r diffiniad o waith nad yw'n hysbysadwy).

Mae **trydanwr cofrestredig Rhan P** yn drydanwr cymwysedig sydd hefyd â'r wybodaeth angenrheidiol am reoliadau adeiladu i alluogi ei gorff achredu i ardystio ei waith.

Nodiadau Pwysig

Mae'r taliadau hyn wedi'u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw'r gwaith adeiladu'n cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol neu risg uchel (manyion ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o'i ddechrau i'w gwblhau. dim mwy na 12 mis.

Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y gwaith.

Taliadau a bennir yn unigol

Os nad yw'r gwaith yr ydych yn ei wneud wedi'i restru fel tâl safonol, bydd y tâl yn cael ei bennu'n unigol.

Mae'r dull hwn o bennu'r tâl yn ymwneud yn bennaf â chynlluniau mwy ac mae'n cynnwys y mathau canlynol o waith adeiladu

- Ceisiadau sy'n destun tâl rifersiwn (gwaith yn dychwelyd oddi wrth arolygydd cymeradwy i'r awdurdod lleol)
- Gwaith adeiladu sy'n ymwneud â mwy nag un adeilad
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys addasiadau i eiddo domestig (ac eithrio estyniadau) lle mae'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £75,000
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys estyniad domestig lle mae'r arwynebedd llawr yn fwy na 200m²
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys garej ddomestig neu borth car heb ei eithrio gydag arwynebedd llawr dros 100m²
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys gosod dros 20 ffenestr mewn eiddo domestig.

Os caiff eich gwaith adeiladu ei ddiffinio fel un sy'n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon e-bost at Rheoli Adeiladu yn: buildingcontrol@bridgend.gov.uk yn ddelfrydol gyda 'cais am dâl rheoleiddio adeiladu' yn nheitl yr e-bost a darparu disgrifiad o'r gwaith arfaethedig. Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

TABL B
ESTYNIADAU DOMESTIG I UN ADEILAD
TALIADAU SAFONOL AM WAITH ADEILADU ERAILL
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Categori	Disgrifiad	Tâl Cynllun		Tâl Arolygu		Hysbysiad Adeiladu		Rheoleidd-dra	
1	Estyniad un llawr < 10m ²	£104.17	£20.83	£254.17	£50.83	£358.33	£71.67	£543.00	
			£125.00		£305.00		£430.00		
2	Estyniad un llawr > 10m ² < 40 m ²	£139.17	£27.83	£325.83	£65.17	£465.00	93.00	£725.00	
			£167.00		£391.00		£558.00		
3	Estyniad un llawr > 40m ² < 100m ²	£167.50	£33.50	£394.17	£78.83	£561.67	£112.33	£876.00	
			£201.00		£473.00		£674.00		
4	Estyniad 2 llawr < 40m ²	£202.50	£40.50	£475.00	£95.00	£677.50	£135.50	£1,057.00	
			£243.00		£570.00		£813.00		
5	Estyniad 2 llawr > 40m ² < 100m ²	£220.83	£44.17	£516.67	£103.33	£737.50	£147.50	£1,150.00	
			£265.00		£620.00		£885.00		
6	Mae trawsnewid atig yn cynnwys dormer newydd	£163.33	£32.67	£379.17	£75.83	£542.50	£108.50	£846.00	
			£196.00		£455.00		£651.00		
7	Trawsnewid atig heb dormer	£143.33	£28.67	£336.67	£67.33	£480.00	£96.00	£750.00	
			£172.00		£404.00		£576.00		
8	Codi neu Ymestyn garej neu borth car hyd at 100m ²	£104.17	£20.83	£254.17	£50.83	£358.33	£71.67	£543.00	
			£125.00		£305.00		£430.00		
9	Codi garej neu borth car ynghlwm hyd at 100m ²	£104.17	£20.83	£254.17	£50.00	£358.33	£71.67	£543.00	
			£125.00		£305.00		£430.00		
10	Trosi garej yn ystafell(oedd) cyfanheddol	£104.17	£20.83	£254.17	£50.00	£358.33	£71.67	£543.00	
			£125.00		£305.00		£430.00		
11	Addasiadau islawr > 100m ²	£115.83	£23.17	£272.50	£54.50	£388.33	£77.67	£607.00	
			£139.00		£327.00		£466.00		

TABL C
ADDASIADAU DOMESTIG I UN ADEILAD
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Categori o waith		Sylfaen y tal	Tal Cynllun		Tal Arolygu		Tal Hysbysiad Adeiladfu		Tal Rheoleidd-dra
1	Mae gosod unrhyw gosod dan reolaeth neu waith adeiladu arall sy'n atodol i adeiladu estyniad	Wedi'i gynnwys yn y tâl am estyniad							
2	Tanategu	Pris sefydlog	£82.50	£16.50	£175.83	£35.17	£258.33	£57.67	£403.00
				£99.00		£211.00		£310.00	
3	Adnewyddu elfen thermol i annedd sengl	Pris sefydlog	£45.00	£9.00	£107.50	£21.50	£152.50	£30.50	£239.00
				£54.00		£129.00		£183.00	
4	Newidiadau mewnol, gosod ffitiadau (nid trydanol) a/neu addasiadau strwythurol	Pris sefydlog yn seiliedig ar fandiau cost amcangyfrifedig							
		Lan i £2,000	£82.50	£16.50	£175.83	£35.17	£258.33	£57.67	£403.00
				£99.00		£211.00		£310.00	
		£2,000 lan i £5,000	£94.17	£18.83	£217.50	£43.50	£311.67	£62.33	£485.00
				£113.00		£261.00		£374.00	
		Mwy na £5,000 a lan i £25,000	£115.83	£23.17	£272.50	£54.50	£388.33	£77.67	£607.00
				£139.00		£327.00		£466.00	
		Mwy na £25,001 a lan i £50,000	£146.67	£29.33	£340.83	£68.17	£487.50	£97.50	£760.00
				£176.00		£409.00		£585.00	
		Mwy na £50,001 a lan i £75,000	£167.50	£33.50	£394.17	£78.83	£561.67	£112.33	£876.00
				£201.00		£473.00		£674.00	

