 

CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU

**Canllawiau ar Daliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2022**

**TAW 20%**

**Pob gwaith arall**

**(Ac eithrio addasiadau ac estyniadau domestig a chreu anheddau newydd)**

Pennir y taliadau ar gyfer gwaith Rheoleiddio Adeiladu ar lefel i dalu am gost y gwasanaeth. Mae dau ddull y gall yr awdurdod eu defnyddio i sefydlu’r tâl am waith adeiladu:-

Taliadau a bennir yn unigol, a sefydlu tâl safonol.

**Penderfynu arwystl unigol**

Pennir taliadau'n unigol ar gyfer y cynlluniau mwy a/neu fwy cymhleth

Mae'r rhain yn cynnwys:

• Ceisiadau sy'n destun tâl rifersiwn (gwaith yn dychwelyd oddi wrth arolygydd cymeradwy i'r awdurdod lleol)

• Gwaith adeiladu sy'n ymwneud â mwy nag un adeilad

• Gwaith adeiladu nad oes tâl safonol amdano yn y tablau isod gan gynnwys:

• Gwaith adeiladu sy'n cynnwys addasiadau i eiddo annomestig

(ac eithrio estyniadau) pan fo’r gost amcangyfrifedig yn fwy na £150,000 a

• Gwaith adeiladu sy'n cynnwys estyniad annomestig neu adeilad newydd lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 200m2

• Gwaith adeiladu sy'n cynnwys gosod dros 50 o ffenestri mewn eiddo annomestig

• Gwaith adeiladu sy'n sail i eiddo annomestig lle mae'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £250,000

• Ffitiad swyddfa neu siop lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 2000m2

Os diffinnir eich gwaith adeiladu fel un sy’n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon e-bost at Rheoli Adeiladu yn: building.control@bridgend.gov.uk yn ddelfrydol gyda ‘cais am dâl rheoleiddio adeiladu’ yn nheitl yr e-bost a darparu disgrifiad o’r gwaith arfaethedig. Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

Taliadau Safonol

Mae’r tablau a ganlyn yn manylu ar y taliadau safonol ar gyfer codi, ymestyn neu addasu adeiladau annomestig:

mae’r taliadau hyn wedi’u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw’r gwaith adeiladu’n cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol neu risg uchel (manylion ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o’i gychwyn i’w gwblhau. dim mwy na 12 mis.

Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y gwaith

Os ydych yn gwneud estyniadau lluosog a/neu fathau lluosog o addasiadau efallai y bydd yr awdurdod yn gallu gostwng y tâl safonol a dylech holi a fyddai asesiad unigol o’r tâl yn arwain at dâl is.

TABL D

**GWAITH ANNOMESTIG ARALL - ESTYNIADAU AC ADEILAD NEWYDD**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Arwynebedd llawr** | **Preswyl Arall**  **(Sefydliad ac Arall)** | | | **Ymgynnull a Defnydd Hamdden** | | | **Defnydd Diwydiannol a Storio** | |  | **Pob Dosbarth Defnydd Arall** | |  |
| **Tâl Cynllun** | **Tâl Arolygu** | **Tâl Rheol** | **Tâl Cynllun** | **Tâl Arolygu** | **Tâl Rheol** | **Tâl Cynllun** | **Tâl Arolygu** | **Tâl Rheol** | **Tâl Cynllun** | **Tâl Arolygu** | **Tâl Rheol** |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 1 | Dim mwy na  0 - 40m2 | £311.67 | £726.67 |  | £284.17 | £662.50 |  | £147.50 | £343.33 |  | £257.50 | £600.83 |  |
|  |  | **£385** | **£898** | **£1,668** | **£341** | **£795** | **£1,477** | **£177** | **£412** | **£713** | **£309** | **£721** | **£1,339** |
| 2 | Mwy na 40m2 ond dim mwy na 100m2 | £390.83 | £905.83 |  | £368.33 | £860.00 |  | £216.67 | £503.33 |  | £295.83 | £691.67 |  |
|  |  | **£469** | **£1,087** | **£2,023** | **£442** | **£1,032** | **£1,916** | **£260** | **£604** | **£1,123** | **£355** | **£830** | **£1,588** |
| 3 | Mwy na 100m2 ond dim mwy na 200m2 | £516.67 | £1,204.17 |  | £457.50 | £1,068.33 |  | £236.67 | £552.50 |  | £363.33 | £846.67 |  |
|  |  | **£620** | **£1,445** | **£2,499** | **£549** | **£1,282** | **£2,380** | **£284** | **£663** | **£1231** | **£436 £1016** | | **£1,757** |

Mae faint o amser a gymerir i gyflawni swyddogaethau Rheoliadau Adeiladu yn amrywio, yn dibynnu ar y categorïau defnydd gwahanol o adeiladau.

Mae'r amser i wirio ac archwilio adeilad a ddefnyddir ar gyfer defnydd diwydiannol a storio yn llai nag ar gyfer defnydd arall, adeiladau o'r un maint a \* mae'r tâl am adeilad defnydd Preswyl Arall yn uwch oherwydd yr amser ychwanegol mewn perthynas â'r math hwn o waith . Mae'r defnydd o adeilad yn wahanol

dan ddarpariaethau Rheoliadau Adeiladu 2010.